

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393786 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

13 490 000 K

Lokalita:

Praha 5

V klidné a zelené části Prahy – Lipence – nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m², který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a příjemného okolí.

Dům je řešen jako třípodlažní celek s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží, a nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i práci z domova. Představte si rána na terase se sluncem nad zahradou, klidné večery v zeleni a prostor, kde má každý člen rodiny své soukromí.

Dispozice je velmi praktická:

Na přízemí: obývací pokoj (30 m²) s krbem, jídelna (21 m²), kuchyně (13 m²), wc a toaleta

1. patro: ložnice (22 m²), dva pokoje (15 m² a 14 m²), koupelna (8 m²) a chodba

2. patro: otevřený prostor (62 m²), ideální jako pracovna, detská herná, ateliér nebo další ložnice

Interiér působí vzdušně a příjemně, s dřevem na stěnách, dřevem a kvalitními materiály. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně sklokeramikou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost prošla renovací, která zvýšila standard bydlení.

Velkou předanou hodnotou je vlastní zahrada, terasa a garáž – tedy zázemí, které u běžných bytů v Praze nenajdete.

Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4 (cca 6 minut jízdy).

Nemovitost je právně vymezena jako samostatná jednotka se samostatným listem vlastnictví, s vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním jako rodinné bydlení. Plocha prodávané jednotky je 213 m² z celkových 426 m².

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Jiří Kajnar

Tel:

+420 608 765 337

Email:

jiri.kajnar@profitreality.cz

PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4393786
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	316 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	213 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²
Zastavěná plocha:	90 m ²