

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393786 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 690 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

V klidné a zelené části Prahy – Lipence – nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 a celkové ploše 213 m<sup>2</sup>, který představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a příjemného okolí.

Dům je řešen jako třípodlažní celek s vlastním vstupem, terasou, zahradou a garáží, a nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou rodinu i práci z domova. Představte si rána na terase se sluncem nad zahradou, klidné večery v zeleni a prostor, kde má každý člen rodiny své soukromí.

Dispozice je velmi praktická:

Na přízemí: obývací pokoj (30 m<sup>2</sup>) s krbem, jídelna (21 m<sup>2</sup>), kuchyně (13 m<sup>2</sup>), wc a toaleta

Na 1. patře: ložnice (22 m<sup>2</sup>), dva pokoje (15 m<sup>2</sup> a 14 m<sup>2</sup>), koupelna (8 m<sup>2</sup>) a chodba

Na 2. patře: otevřený prostor (62 m<sup>2</sup>), ideální jako pracovna, dítká herna, ateliér nebo další ložnice

Interiér působí vzdušně a příjemně, s dřevem na stropě, dveřích a kvalitními materiály. Obývací pokoj je vybaven krbem, kuchyně sklokeramikou se spotřebiči, koupelna vanou. Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost prošla renovací, která zvýšila standard bydlení.

Velkou předanou hodnotou je vlastní zahrada, terasa a garáž – tedy zázemí, které u běžných bytů v Praze nenajdete.

Lokalita Lipence patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky své klidné atmosféře, blízkosti přírody v okolí Berounky a dobré dostupnosti do centra. Okolí nabízí široké možnosti sportu, cyklistiky i relaxace. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D4 (cca 6 minut jízdy).

Nemovitost je právně vymezena jako samostatná jednotka se samostatným listem vlastnictví, s vlastním vstupem a plnohodnotným užíváním jako rodinné bydlení. Plocha prodávané jednotky je 213 m<sup>2</sup> z celkových 426 m<sup>2</sup>.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jiří Kajnar**

Tel:

**+420 608 765 337**

Email:

**jiri.kajnar@profitreality.cz**

**PROFIT REALITY Ltd.**

Tel:

**+420608765337**

Adresa:

**Pod višňovkou 1661/31,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.profitreality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393786
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	316 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	213 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	209 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>