

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393760 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme na prodej velký rodinný d m 5+kk, o užitné ploše 182 m<sup>2</sup>, s pozemkem 374 m<sup>2</sup>, který byl postavený v r. 1912 a p ed 4 roky prošel kompletní rekonstrukcí. D m se nachází v klidné a bezpečné lokalitě, ve staré zástavbě v Praze 5 – Hlubočepy.

Nemovitost je vhodná jak pro větší rodinu s několika dětmi (škola a školka jsou v docházkové vzdálenosti), tak pro investici pro příležitost.

D m je dispozici řešen jako 2+1 v přízemí a 2+kk v 1. patře, je také n podsklepený. Toaleta, koupelna i kuchyně jsou v obou patrech.

Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. D m je zateplený a má novou fasádu. Bezpečí domu je zajištěno zařízením Jablotron a nabízí i vysoce kvalitní Internetové připojení. Zahradu disponuje na jižní straně zakrytou pergolou s posezením, novou vlnkou a dřevěnou boudou se skladovacími prostory, na severní straně - letním posezením s grilem.

K dispozici je jedno parkovací stání přímo na pozemku.

Skvělé dopravní spojení s centrem: za 15 min jste v centru Prahy. Veškerá občanská vybavenost v místě: škola, školka, supermarket, lékárna, obchody i restaurace. Parky, cyklostezky podél Vltavy, Prokopské údolí, aquapark Barrandov nabízí ideální místa pro relaxaci a odpočinek. K nákupu můžete využít obchodní centrum Nový Smíchov.

ID inzerátu ESO:	4393760
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	14669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	374 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	104 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Neli  
Scebetunovova**

Tel:

**737 946 368**

Email:

**scebetunovova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**