

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 450 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393737 Datum vydání: 24.04.2026

 Lokalita:
Tachov

Rodinný d m se nachází v zastav ěné okrajové ásti obce Lhota cca 7 km od m sta St íbra. D m je samostatn stojící s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený, s obytným podkrovím se sedlovou st echo s arký í.

Dispozice: 1. nadzemní podlaží - zádve í, kuchy s otev ěným vstupem do obývacího pokoje a otev ěným schodišt m do 2. nadzemního podlaží, spíž, chodba, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC, technická místnost s východem ven, sklad s možností využití i jako pracovna nebo hobby místnost
 2. nadzemní podlaží - otev ěný prostor o vým ě 46 m², který je možno rozd ělit na 2 pokoje, ložnice, pokoj, samostatné WC, šatna, chodba.

D m byl kompletn zrekonstruován cca v roce 2010, byl zhotoven nový krov v etn st ešní krytiny (betonové tašky BRAMAC), nové instalace, topení, okna, dve e, fasáda, atd. Vytáp ění domu je úst ední s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je sv telná i motorová v m di, rozvody vody jsou v plastu, zdrojem teplé vody je kombinovaný bojler, vodovod je z vlastní studny, odkanalizování je v plastovém potrubí do vlastní ístírny odpadních vod, okna jsou plastová s izolací dvojsklem, podlahové krytiny jsou plovoucí laminátové a keramické, vnit ní dve e jsou z masivu v 1. NP a laminátové v podkroví. Kuchy ská linka se zabudovanými spot ebi i (induk ní varná deska, vestav ěná el. trouba a digesto ěr). Zastav ěná plocha domu je 181 m², obytná plocha je 190 m², užitná plocha je 237 m².

D m obklopuje prostorná okrasná zahrada s dostatkem soukromí, u spodní ásti domu se nachází p íst ešek pro posezení s rodinou a p átelí. Dále se na pozemku nachází zd ěná kolna se zastav ěnou plochou 20 m² využívaná jako sklad ná adí. Celkov ě je d m ve velmi dobrém technickém stavu k okamžitému nast hování. Velmi klidná lokalita s výbornou dojezdovou vzdáleností do St íbra, kde je veškerá ob ánská vybavenost (obchody, školy, školky, léka ěr, ú ady, apod.), blízkost nájezdu na dálnici D5, v blízkosti St íbra je také dostatek pracovních p íležitostí.

ID inzerátu ESO:	4393737
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	2026-04-01
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1307 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	237 m ²
Zastav ěná plocha:	181 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Skalová

Tel:

+420 776 859 194

Email:

m.skalova@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Pod bradova 368/2, 301 00
Pize

Web:

www.realitynil.cz