

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393704 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:
Hodonín

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící, celopodsklepený rodinný d m v srdci Hor ácka, konkrétn ě v obci Lipov v okrese Hodonín. D m z 80. let vyniká svou bytelnou konstrukcí, obytným prostorem cca 150 m² a udržovanou zahradou. V p ízemí se nachází prostorná garáž, vstupní chodba, technická místnost a praktická malá komora. V 1. pat e obývací pokoj s krbem, který dodává domu útulnou atmosféru. Z pokoje je vstup na zasklený balkon a schodišt ě do patra. Kuchyn ě s navazující jídelnou. Koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Dále pak místnost, která d íve sloužila jako vinný sklípek. Ve 2. pat e dva prostorné pokoje, které mají společ n ě vstup na velkou terasu s balkonem. Druhá koupelna s vanou a toaletou. Okna již vym ěn ěna za plastová, plynový kotel zajiš ťující teplo i oh ěv vody. D m je napojen na obecní kanalizaci. Voda je ěrpána z vlastní studny. Díky kvalitnímu zd ění a již hotovým okn ěm sta ěí modernizovat interiér podle vlastních p edstav. Celková vým ěra pozemku 873 m² z ehož zastav ěná plocha a nádvo í tvo í 377 m² a zahrada o vým ěe 496 m². Sou ástí zahrady je praktický prostor pro úschovu zahradního ná adí a techniky, za domem se nachází kamenná udírna a kamenný sklep. Lipov je obec s vynikající infrastrukturou. V obci je mate škla i základní škola, léka ě, lékárna i pošta, potraviny, restaurace, hospoda a aktivní vyžití v jednot ě Sokol. Skv ělé spojení díky vlakové i autobusové doprav ě.

ID inzerátu ESO:	4393704
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	873 m ²
Užitná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz

Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00

Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz