

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393699 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme k prodeji velmi vkusně zařízený rodový (krajní) rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází v klidné a přátelské lokalitě obce Vlkoš u Kyjova, okres Hodonín. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí komfortní bydlení s dle moderní technologie, úsporný provoz a dostatek prostoru pro rodinný život i relaxaci.

Dům je celopodsklepený. V 1. PP se nachází garáž s dílnou, spižárna, hudební zkušebna, sklep a technická místnost s bojlerem o celkové ploše 68,65 m<sup>2</sup>. V 1. NP o výměře 86,36 m<sup>2</sup> je vstupní zádvež, chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a prostorný obývací pokoj s kuchyní, odkud je přímý vstup na dvůr, lodžie. Kuchyň disponuje plně vybavenou sestavou značkových vestavných spotřebičů, které zajišťují komfortní a moderní provoz domácnosti. Ve 2. NP 75,81 m<sup>2</sup> je chodba, koupelna s vanou a WC, ložnice, dětský pokoj, pracovna a pokoj pro hosty, součástí je také lodžie.

Interiér domu je doplněn dle moderního zpracovaným systémem osvětlení – na chodbách, v koupelnách a na WC jsou instalována noční svítidla s pohybovým senzorem, stejně jako osvětlení schodiště. Nechybí nepřímé osvětlení kuchyně a moderní magnetický kolejnicový systém Mi-Light v kuchyni, nad jídelním stolem a v obývacím prostoru, který umožňuje flexibilní změnu rozmístění a intenzity světla. V koupelnách jsou navíc designové osvětlené niky.

Dominantou obývacího prostoru je krbová vložka s průduchy, které rozvádí teplo do chodby/zkušebny a odkud se následně přirozeně šíří do dalších místností v domě. Kromě vytápění dle domu je dům vybaven také elektrickým podlahovým vytápěním Ecofilm-Fénix v celém domě včetně zkušebny. Velkým benefitem je fotovoltaická elektrárna o výkonu cca 12,5 kWh (30 panelů) doplněná o baterii s kapacitou 20 kWh, která v období jaro až podzim pokryje v zásadě spotřebu domácnosti. V domě je instalována klimatizace v obývacím pokoji, ložnici a zkušebně, přičemž v dalších pokojích v patře je připravena instalace. Dům má plastová okna s trojskly, zateplenou fasádu, střešní systémy ve sklepech a je napojen na veřejný vodovod, elektřinu i kanalizaci, s možností optického připojení plynu.

Pozemek o celkové výměře 731 m<sup>2</sup> nabízí v zadní části úplné soukromí díky nově vybudovaným betonovým plotům v kombinaci s moderním dle. Na zahradě se nachází samostatný zahradní dům s krbem, kuchyňskou linkou, který slouží jako stylová společenská místnost. Tento objekt je podsklepený, přičemž sklep je rozdělen na dvě části včetně kvalitního sklepa a nabízí také možnost vybudování obytného podkroví.

Zahradu doplňuje zahradní sprcha, ohniště, vyvýšené záhony, rozvody vody a elektřiny, osvětlení stromů a celkem 13 sloupových světel. Nechybí ani vzrostlé stromy a ovocné dřeviny, jako jsou jablko, meruňka, moruše, hruška, švestka a broskev, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozený stín v letních měsících. Dále jsou pak na zahradě jahody (klasické i lesní), maliny, červený a černý rybíz a angrešt. V místě posezení se nachází vzrostlá katalpa, která funguje jako přirodní sluneční a zároveň pomáhá odpuzovat komáry.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Zapletalová**

Tel:

**603505345**

Email:

**zapletalova@realitygaia.cz**



**Reality GAIA, spol. s**

**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**

**Hodonín**

Web:

**www.realitygaia.cz**

Sou částí zahrady je také plocha s umělým trávnikem vhodná například pod dekorační bazén (Bazén Exit 300 x 200 x 65 cm s filtrací a krytem, pořízený v roce 2025, je možné po domluvě odkoupit).

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti, v blízkosti se nachází dětské hřiště, základní škola, lékárna a možnosti parkování. Výhodou je také možnost odkupu kompletního vybavení interiéru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mějte prosím neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, což by data informací ního charakteru, za jejichž správnost a úplnost neneseme odpovědnost. RK uvádí, že projekt energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4393699
Inzerát vydán:	01.04.2026
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	26K057RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	581 m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Terasa:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	278 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>