

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 490 000 K

číslo inzerátu (ID): 4393643 Datum vydání: 01.04.2026

Lokalita:

Pelhřimov

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu v obci Drahošov u Kamenice nad Lipou. Jedná se o částečně podsklepenou chalupu s uzavřeným dvorem a stodolou o celkové zastavěné ploše cca 350 m². Dispozice obytné části je řešena jako 2+1 s velkou kuchyní a dva pokoje. Dále máme k dispozici předstěnou chodbou, koupelnou s vanou, samostatné WC, spíž a komoru. Prostory stodoly s velkými vjezdovými vraty se dají využít na pohodlné parkování auta a nebo rozšíření obytné části chalupy. Nosné zdivo je smíšené, okna jsou dřevěná špaletová. Na střeše, která prošla z velké části rekonstrukcí je krytina Bonský šindel, na podlahové části stěny jsou eternitové šablony. Topení je lokální na tuhá paliva. Objekt má vlastní studnu, odpady jsou svedeny do septiku s přepadem. Chalupa se nachází na rozlehlém, dobře přístupném pozemku o výměře cca 3 800 m² a napojením na veřejnou komunikaci. Pozemek představuje zajímavou investici pro budoucí rozšíření do budoucna zde existuje potenciál pro změnu územního plánu a následné využití jako stavební parcel. Obec Drahošov se nachází v překrásné krajině v srdci eskomoravské vrchoviny. Ideální místo nejen pro chalupu a rekreaci ale i stálé bydlení s dobrou dostupností do nedaleké Kamenice nad Lipou, kde máme veškerou občanskou vybavenost. Vzhledem k nedodání energetického štítku nárovnosti uvádíme energetickou nárovnost G. S financováním rádi pomůžeme. V případě prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



ID inzerátu ESO:	4393643
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	708
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3833 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²
Plocha zahrady:	3400 m ²
Zastavěná plocha:	350 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01
Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz