

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393627 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 490 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

V zelených Pečkách, jen několik minut jízdy od Kolína, nabízíme k prodeji výjimečný moderní bungalov o užitné ploše 229 m<sup>2</sup> s celoroční zimní zahradou o velikosti 26 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v květnu 2022. Nemovitost se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností a zároveň nabízí naprosté soukromí.

Dom je dispozici řešen jako 5+kk. Dominantou je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jehož atmosféru doplují krbová kamna.

Z obytného prostoru je přímý vstup do zimní zahrady, která je vytápěná i klimatizovaná a umožňuje plnohodnotné využití po celý rok. Soukromou část domu tvoří tři samostatné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní šatnou.

K dispozici jsou dvě koupelny, tři samostatné toalety, praktická spíže u kuchyně a další samostatná šatna u vstupu do domu. Další úložný prostor nabízí skladovací místnost v podkroví o velikosti cca 35 m<sup>2</sup>.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů s důrazem na energetickou úspornost a dlouhou životnost. Použito bylo zdivo Heluz Family, fasáda je zateplena 20 cm izolace, strop disponuje 50 cm minerální vaty. Osazena jsou sedmikomorová okna s trojskly a dům je zastřešen pálenou glazovanou taškou. V interiéru byly použity luxusní italské dlažby a kvalitní vinylové podlahy. Samozřejmostí jsou bezpečnostní rolety s motory Somfy ve všech oknech.

Komfort bydlení zajišťuje kompletní podlahové vytápění, které je napojené na kondenzační plynový kotel v kombinaci s tepelným čerpadlem. Každá místnost je vybavena klimatizací. Nemovitost disponuje kamerovým a zabezpečovacím systémem v etn videozvonku.

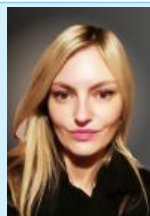
Exteriér domu je navržen s důrazem na pohodlí i reprezentativní využití. K dispozici je kryté parkování pro tři vozy, elektrická vjezdová brána a 400V zásuvka vhodná například pro wallbox i dílenské využití. Na zahradě se nachází nadstandardní bazén s protiproudem, vyhřívaný samostatným tepelným čerpadlem. Zahradka je kompletně zatravněná, vybavena automatickou závlahou a retenční nádrží na dešťovou vodu. Připravena je také infrastruktura pro venkovní kuchyni včetně přívodu vody, odpadu a WC. Součástí jsou dvě zahradní křesla pro technické zázemí.

Zelené Pečky nabízejí plnou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace, sportoviště i vlakové spojení. Díky blízkosti Kolína nebo Kutné Hory je zajištěna široká nabídka pracovních příležitostí i kompletní infrastruktura v těšímské části, přičemž Praha je dostupná například do 45 minut.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme, pro více informací kontaktujte od makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikol Vejsadová**

Tel:

**+420 606730332**

Email:

**asistentka@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**

Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0518
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	975 m2
Užitná plocha:	229 m2