

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393559 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

N které nemovitosti zaujmou na první pohled.  
Jiné vás přesvědčí tím, jak dávají smysl v každém detailu. Tohle je přesně ten případ.

Nabízíme rodinný dům 5+kk o užitné ploše 199 m<sup>2</sup>, rozložený do dvou nadzemních podlaží, situovaný v obci Lvová. Dům, kde se neešily kompromisy, ale kvalita.

Interiér je proveden v luxusním standardu, který není o okázalosti, ale o funkcích a trvanlivosti:

- nábytek na míru, který přesně zapadá do prostoru
- kvalitní materiály a spotřebiče, které obstojí i po letech
- dostatek úložného prostoru, protože potřeba není náhoda
- vytápění krbovými kamny s výměníkem

Dispozice je navržena pro každodenní život:

- prostorný obývací prostor s kuchyní jako přirozené centrum domu
- šatna a komora, které eší praktickou stránku bydlení
- dvě koupelny, aby ráno fungovalo bez kompromisů

Dům je navíc podsklepený, takže technické zázemí i úložné kapacity mají své místo.  
Samozřejmě je garáž.

A pak je tu pozemek. 2 699 m<sup>2</sup>, které dávají domu svobodu: žádné těsné sousedství, žádné omezení. Prostor pro klid, soukromí i vlastní plány.

Lokalita Lvová nabízí přesně to, co dnes lidé hledají – klidné bydlení s dobrou dostupností:

- Rynoltice a Jablonné v Podještědí v krátké dojezdové vzdálenosti
- Liberec do 15 minut autem
- v roce 2028 bude dokončen obchvat Lvové, který odvede veškerou tranzitní dopravu mimo obec - výrazně se sníží hlukové a prachové zatížení v okolí nemovitosti

Tohle není dům na efekt - je to dům, který funguje dnes a bude fungovat zítra.

Těším se na Vás na prohlídkách!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4393559
Inzerát vydán:	31.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2699 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	199 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	2510 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	189 m <sup>2</sup>