

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393513 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 350 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází v klidné ulici na kopci s nádhernými výhledy na západy slunce. Nemovitost je ideální pro rodinné i vícegenerační bydlení.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, samostatná toaleta, ložnice, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. Do patra vede dřevěné schodiště, kde jsou k dispozici tři další prostorné pokoje a koupelna s toaletou, která je aktuálně v započaté rekonstrukci – nabízí tak možnost dokončení dle vlastních představ. Podkroví je rovněž ve fázi nedokončené rekonstrukce (stropy apod.), což dává novému majiteli prostor pro vlastní úpravy.

Z domu je přístup na dva balkony – na východní i západní stranu.

Dům je kompletně podsklepený, součástí je garáž a také velká společenská místnost se vstupem na zahradu. Ve sklepních prostorách dále najdete několik skladovacích místností, dílnu a spížírnu.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2004, výstavba probíhala v letech 1998–2000. Střešní krytinu tvoří taška. Elektřina je v mědi, vytápění zajišťuje plynový kotel.

Na udržovaném a oploceném pozemku se nachází skleník a zděná vedlejší stavba vhodná jako dílna i prostor pro zahradní techniku.

Součástí prodeje může být i částné vybavení domu, například vestavné skříně a postele – dle dohody.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní i mateřskou školu, obchody, restaurace, pizzerii, bikepark i kulturní dům.

Rádi Vám pomůžeme také s výběrem nejvýhodnějšího financování prostřednictvím našich finančních poradců.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**

ID inzerátu ESO:	4393513
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	7400
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	593 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	164 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	98 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	492 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	101 m <sup>2</sup>