

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4393486 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:

**Plze -sever**

Exkluzivn nabízíme k prodeji samostatný rodinný d m o dispozici 3+1 nacházející se v obci Tlu ná .p. 34, pouhých 10 minut jízdy od Plzn , v klidné lokalit obklopené krásnou p írodou.

Rodinný d m nabízí užitnou plochu 144 m<sup>2</sup> a je ur en k rekonstrukci, což p edstavuje ideální p íležitost vytvo it si bydlení p esn podle vlastních p edstav. Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Sou ástí domu je velký sklep, který nabízí široké možnosti využití nap íklad jako sklad, dílna nebo technické zázemí. Další významnou výhodou je prostorná p da.

Na pozemku se nachází garáž s dílnou o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování vozidla, ale také pro kutily nebo jako praktické úložné prostory.

Celková vým ra pozemku íní 451 m<sup>2</sup>, což nabízí ideální prostor pro vytvo ení zahrady pro relaxaci, rodinné posezení, d tské hry nebo p stování okrasných i užitkových rostlin.

Nemovitost je napojena na základní inženýrské sít , odpad je v sou asnosti ešen septikem, p í emž je v obci plánováno napojení na ve ejnou kanalizaci.

Velkou výhodou této nemovitosti je její umíst ní v klidné lokalit s krásnou okolní p írodou, která nabízí ideální podmínky pro odpo inek i aktivní život. Zárove je zde výborná dostupnost do Plzn , která je vzdálena p íbližn 10 minut jízdy.

Pokud hledáte d m s potenciálem a klidným zázemím v dosahu m sta, m že být tato nabídka ideální p íležitostí.

Energetický štítek a p dorys bude dodán.

Prohlídky možné po p edchozí domluv .

ID inzerátu ESO:	4393486
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	30643
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	639 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	144 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

