K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4393421** Datum vydání: **31.03.2026**

Cena za nemovitost:

13 450 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Na první pohled vás možná zaujme název.
Dům jako víno.
A upřímně… tady to není jen marketingová věta.
Tenhle rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dnes nabízí dispozici 4+kk, suterén, zahradu s bazénem a hlavně klidné bydlení jen pár minut od Prahy. Na Zličín jste autem zhruba za 15 minut.
Co je na něm fajn?
Že tady nemusíte nic vymýšlet, bourat ani předělávat. Prostě se nastěhujete a bydlíte.
Dům má tři podlaží:
V přízemí vás čeká zádveří, velký otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a koupelna s vanou.
V patře najdete tři samostatné pokoje a druhou koupelnu.
A suterén? Ten nabízí další tři místnosti a přímý vstup na zahradu.
Právě zahrada je jedno z míst, kde si tohle bydlení opravdu užijete.
Zastřešené posezení u grilu, bazén, zděný zahradní domek… a hlavně vzrostlá zeleň kolem dokola, která vám dá klid a soukromí.
Technicky:
Dům je vytápěn plynovým kotlem. Odpady jsou aktuálně řešeny jímkou, ale přímo u domu je připravená přípojka na kanalizaci.
Zahrada má automatickou závlahu a vlastní kopanou studnu.
Tohle je ideální varianta pro rodinu, která chce víc prostoru, zahradu a klid… ale zároveň nechce zmizet z dosahu Prahy.
Více informací, fotky a detaily najdete na webu nemovitosti nebo mi klidně napište.

ID inzerátu ESO:	4393421
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	19320
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	353 m2
Užitná plocha:	192 m2
Plocha sklepa:	64 m2
Zastavěná plocha:	90 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Miroslav Unger
Tel:
+420 732566191
Email:
miroslav.unger@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/