

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393397 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

11 088 410 K

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Prodej moderní dřevostavby se dvěma jednotkami, bazénem a investičním potenciálem – obec K oví

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům – moderní dřevostavbu o zastavěné ploše 200 m², situovanou na pozemku o velikosti 800 m² v klidné obci K oví.

Nemovitost je atypicky a velmi prakticky řešena jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+kk a 2+kk. Každá jednotka má vlastní vstup, je plně vybavená a nabízí maximální soukromí. Menší jednotka (2+kk) je v současné době využívána ke krátkodobým pronájmům a generuje stabilní a zajímavý výnos, což z nemovitosti činí ideální investiční příležitost.

Dům je postaven s důrazem na komfort a úspornost. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením v kombinaci s krbovou vložkou, která dodává interiéru příjemnou atmosféru. Na stěně jsou instalovány solární panely, které přispívají ke snížení provozních nákladů.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Velkým benefitem je také vlastní studna, která je napojena na rozvody domu a slouží pro užitkovou vodu i závlahu zahrady, což výrazně snižuje provozní náklady.

Součástí domu je pečlivě navržená okrasná zahrada od zahradní architektky, která poskytuje klidné zázemí pro relaxaci. V zadní části zabudovaný bazén, ideální pro letní odpočinek i rodinné vyžití a posezení u otevřeného ohniště za domem.

Hlavní výhody:

- dvě samostatné bytové jednotky
- možnost kombinace vlastního bydlení a investice
- pravidelný výnos z krátkodobého pronájmu
- solární panely – nižší provozní náklady -2 baterie
- podlahové vytápění + krbová vložka
- napojení na obecní vodu a kanalizaci
- vlastní studna pro užitkovou vodu a závlahu
- designová zahrada s bazénem
- klidná lokalita

Obec K oví nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a přírody.

Nemovitost je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4393397
Inzerát vydán:	30.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	800 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²