

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 900 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4393370 Datum vydání: 13.04.2026

 Lokalita:  
**Hodonín**

Ve výhradním zastoupení majitel nabízím k prodeji moderní, patrový rodinný d m v lukrativní a klidné lokalit u lesa, situovaný v obci Vracov, okres Hodonín. Tento d m o dispozici 4+kk se nachází na pozemku o velikosti 320 m<sup>2</sup> a byl kolaudován v roce 2025, což zajiš uje vysoký standard bydlení.

D m je podsklepený a disponuje garáží pro dv auta s elektrickými sek ními vraty, technickými a skladovacími prostory, v etn kotelny. Vytáp ní je ešeno nízkonákladovým tepelným erpadlem, a to jak pro podlahové vytáp ní, tak pro p ípravu teplé vody, podlaha je keramická dlažba a vinyl, v celém dom jsou kvalitní plastová trojskla a p íprava pro instalaci venkovních, elektrických žaluzií.

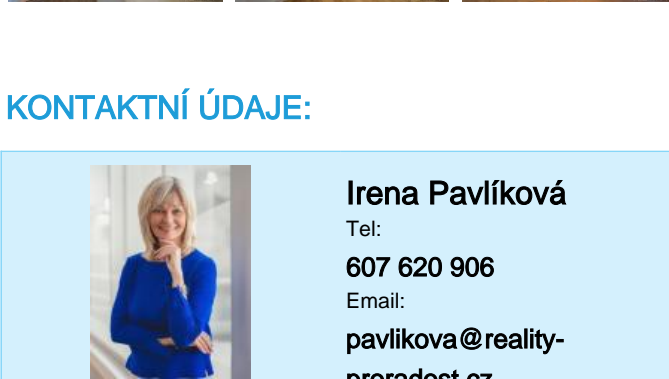
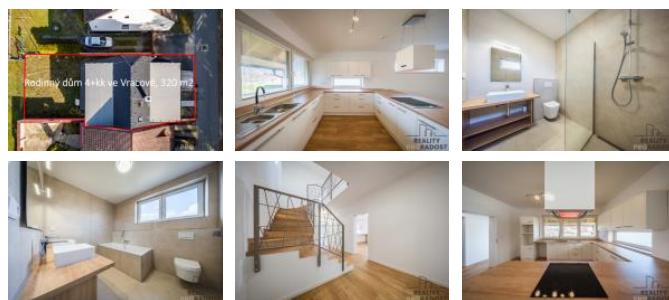
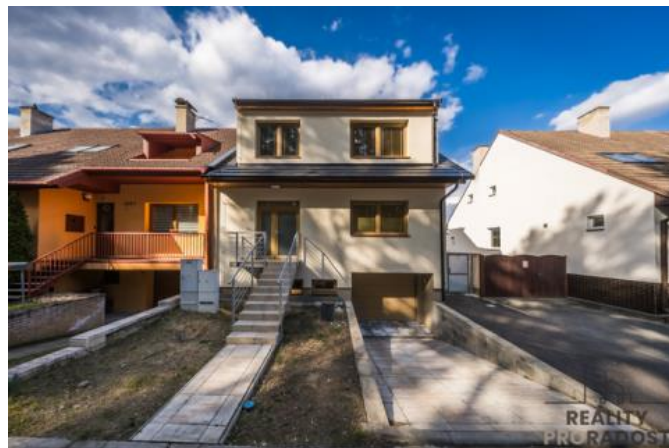
Dispozice domu se rozprostírá ve dvou patrech. V p ízemí v obývacím pokoji spojeném s jídelnou a kuchyní je možnost instalace krbových kamen, dále je v p ízemí koupelna, zádve í a hala s originálním schodišt m, které dodává domu stylový prvek. Kuchy je vybavena novou moderní linkou a koupelny jsou rovn ž pln vybavené. V pat e jsou t i prostorné pokoje, koupelna a chodba.

D m je napojen na inženýrské sít – vodu, kanalizaci a elekt inu, za domem se nachází reten ní nádobka, která slouží pro sb r deš ové vody. Na oplocené zahrad je p íjemná zast ešená terasa, ideální pro relaxaci, vstup a vjezd na zahradu je zajišt n z bo ní strany.

Tento d m p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají moderní a komfortní bydlení v klidné lokalit s výbornou dostupností.

P í prohlídce je k dispozici projektová dokumentace. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393370
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	29460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	225 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	71 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	155 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Irena Pavlíková**

Tel:

**607 620 906**

Email:

**pavlikova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**