

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393354 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 127 m<sup>2</sup> (včetně vedlejších staveb), situovaný na pozemku o celkové výměře 226 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu z nepálených hlíněných cihel, částečně podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a podzemním prostorem. K domu náleží dlažbová venkovní terasa s menší zahrádkou.

Obytná část o výměře 63,2 m<sup>2</sup> se skládá z obývacího pokoje (17 m<sup>2</sup>), kuchyně s komorou a vstupem na dvorek (12,4 m<sup>2</sup>), ložnice se šatnou (22,2 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (3,7 m<sup>2</sup>), pokojů 3 (8 m<sup>2</sup>), který je plně vytápěn, avšak není přístupný z interiéru domu, ale pouze z terasy, a dále ze vstupní chodby (18 m<sup>2</sup>), která odděluje obývací pokoj s kuchyní od ložnice a koupelny a zároveň umožňuje vstup na dvůr, do sklepa a na terasu. Na dvůr se kromě úložného prostoru nachází také malý nevytápěný pokoj se střešním oknem. Celková užitná plocha nemovitosti včetně sklepa, podzemí a vedlejších staveb (dílna a sklad) činí cca 147 m<sup>2</sup>.

Dům má sedlovou střechu se zánovní lehkou plechovou krytinou, plastová okna, vstupní dveře z masivu, plastové dveře z chodby a podvodní dveře z komory na terasu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel prostřednictvím ústředního topení, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má také vlastní studnu. Rozvody vody jsou aktuálně napojeny na studnu, s možností jednoduchého připojení na obecní vodovodní přípojku s vodoměrem.

Součástí prodeje je také pozemek parc. č. St. 438 o výměře 49 m<sup>2</sup>, evidovaný jako garáž, která však již na pozemku nestojí. Garáž je možné znovu vybudovat, případně lze pozemek využívat jako kryté i nekryté parkovací stání. Pozemek se nachází přibližně 100 m od domu, v ulici za rohem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Koupi lze financovat hypotéčním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393354
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	434819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	226 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	99 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	127 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Petr**

Tel:

**+420602665317**

Email:

**martin.petr@re-max.cz**

**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**

**Plzeň**

Web:

**www.remax-cross.cz/**