

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393354 Datum vydání: 26.04.2026

Cena za nemovitost:

3 950 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Předmětem prodeje je rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 127 m² (včetně vedlejších staveb), situovaný na pozemku o celkové výměře 226 m². Jedná se o zděnou stavbu z nepálených hlíněných cihel, částečně podsklepenou, s jedním nadzemním podlažím a podzemním prostorem. K domu náleží dlažbová venkovní terasa s menší zahrádkou.

Obytná část o výměře 63,2 m² se skládá z obývacího pokoje (17 m²), kuchyně s komorou a vstupem na dvorek (12,4 m²), ložnice se šatnou (22,2 m²), koupelny s WC (3,7 m²), pokojů 3 (8 m²), který je plně vytápěný, avšak není přístupný z interiéru domu, ale pouze z terasy, a dále ze vstupní chodby (18 m²), která odděluje obývací pokoj s kuchyní od ložnice a koupelny a zároveň umožňuje vstup na půdu, do sklepa a na terasu. Na půdě se kromě úložného prostoru nachází také malý nevytápěný pokoj se střešním oknem. Celková užitná plocha nemovitosti včetně sklepa, půdy a vedlejších staveb (dílna a sklad) činí cca 147 m².

Dům má sedlovou střechu se zánovní lehkou plechovou krytinou, plastová okna, vstupní dveře z masivu, plastové dveře z chodby a podvodní dveře z komory na terasu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel prostřednictvím ústředního topení, v obývacím pokoji je navíc instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a obecní vodovod a má také vlastní studnu. Rozvody vody jsou aktuálně napojeny na studnu, s možností jednoduchého připojení na obecní vodovodní přípojku s vodoměrem.

Součástí prodeje je také pozemek parc. č. St. 438 o výměře 49 m², evidovaný jako garáž, která však již na pozemku nestojí. Garáž je možné znovu vybudovat, případně lze pozemek využívat jako kryté i nekryté parkovací stání. Pozemek se nachází přibližně 100 m od domu, v ulici za rohem.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost.

Koupi lze financovat hypotéčním úvěrem – s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393354
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	434819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	226 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	99 m ²
Zastavěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/