

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393342 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

5 090 000 K

Lokalita:

Rakovník

Dom u Prahy po kompletní rekonstrukci a s vybavením – Mšec
Hledáte moderní a úsporný domov, který je kompletně připraven k nastoupení bez dalších investic?

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v obci Mšec (okr. Rakovník). Nemovitost prošla v roce 2022 totální rekonstrukcí a prodává se v etně veškerého nábytku a vybavení, které vidíte na fotografiích. Stačí si jen vzít osobní věci a začít bydlet.

Technické parametry a vytápění (rekonstrukce 2022):

Komplexní systém vytápění: Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění v celém prostranství.

Alternativní zdroje: Celý systém doplňují dvojice stylová krbová kamna (v obývacím pokoji i ložnici), která umožňují výraznou úsporu nákladů a vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Zateplení a střecha: Kompletní zateplení fasády i nová, zateplená střecha (včetně krytiny).

Nízké provozní náklady: Díky kombinaci zateplení a moderního kotla jsou měsíční náklady na energie pouze 7 500 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení.

Elektroinstalace a voda: Kompletní nové rozvody elektřiny v celém domě. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler.

Dispozice a interiér (včetně vybavení):

Prostranství: Velkorysý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (vestavná myčka, lednice), prostorná koupelna s WC a relaxační zóna.

1. patro: Dva světlé pokoje, pracovna (ideální jako home office), druhá koupelna s WC a velký balkon s výhledem.

Design: Interiér je vybaven harmonicky laděným nábytkem v přírodních tónech, který je již zahrnut v kupní ceně.

Zahrada a lokalita:

K domu náleží velkorysá zelená zahrada s dostatkem hřištěm, která nabízí dostatek soukromí.

Mšec disponuje veškerou občanskou vybaveností včetně školy, školky, lékárny a obchodu s prodlouženou otevírací dobou, a to vše v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska a řadu turistických tras i rozhledy v bezprostředním okolí.

Strategická poloha u hlavního tahu na Prahu navíc zajišťuje pohodlný dojezd do metropole během 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotové, vkusné a provozně levné bydlení v klidném prostředí s výborným dosahem metropole.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitu tohoto domu přesvědčit osobně. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4393342
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134898
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	530 m ²
Balkón:	20m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²
Zastav ná plocha:	55 m ²