

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393342 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Rakovník

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Mšec nedaleko Prahy.

Nemovitost prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí.

Plošná území: Obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči (myčka, lednice) o výměře 14,4 m², prostorná koupelna s WC 11,3 m² a relaxační zóna / deská herná 11 m².

1. patro: Dva průchozí pokoje o výměře 14,5 m² a 10,2 m², pracovna 4,7 m², druhá koupelna s WC 3 m² a velký balkon 12 m².

Dům lze díky umístění v zóně BV v budoucnu významně rozšířit formou přístavby nebo ztěsněním jeho sousedního podlaží.

Dům má drobné stavební nedokonalosti kosmetického charakteru.

Hlavním zdrojem tepla je elektrický kotel, který napájí komfortní podlahové vytápění. Atmosféru i tepelný komfort dále doplňují dvojice stylová krbová kamna – v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí rekonstrukce byla také nová zateplená fasáda a nová zateplená střešní krytina.

Msíňné zálohy na energie a vodu činí pouze 7 620 Kč při plnohodnotném celoročním bydlení tří osob.

V domě byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny. Ohřev vody zajišťuje nový úsporný elektrický bojler. Dům je napojen na městskou kanalizaci.

Parkování je zajištěno na vedlejším pozemku.

K domu náleží velkorozsá zahrada o výměře 450 m² s deským hřištěm.

Obec Mšec nabízí kompletní občanskou vybavenost v blízkosti školy, školky, lékárny a obchodu v docházkové vzdálenosti od domu.

Milovníci přírody ocení okolní mšeckou rybníční soustavu, blízkost Křivoklátska a množství turistických tras a rozhleden v bezprostředním okolí.

Dojezd do Prahy je přibližně 35 minut.

Tento dům je ideální volbou pro menší rodinu, která hledá hotové, vkusně zařízené a provozně úsporné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do Prahy.

Domluvte si prohlídku a přijete se o kvalitách tohoto domu přesvědčit osobně. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393342
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134898
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	530 m ²
Balkón:	20m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Plocha zahrady:	424 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz