

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393331 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:
Karviná

Nabízíme Vám ke koupi moderní a nízkoenergetickou novostavbu adového domu o dispozici 4+1 a užitné ploše 127 m², s možností odpo tu DPH. S p edpokládaným termínem dokon ení ervenec 2026. Novostavba je situovaná v klidné a vyhledávané ásti obce Petrovice u Karviné - Prstná. Tato nemovitost p edstavuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, kvalitního provedení a p íjemného okolí s dobrou dostupností do m sta.

D m je navržen s d razem na kvalitu, funk nost a dlouhou životnost použitých materiál . V interiéru naleznete velkoformátovou dlažbu, designovou mozaiku i moderní lepené vinylové podlahy. Samoz ejností jsou stylové interiérové dve e s obložkovými zárubn mi, které podtrhují celkový elegantní vzhled domu. Plastová okna s trojskly zajiš ují výborné izola ní vlastnosti a p íspívají k energetické úspornosti. Je také ud laná p íprava na venkovní žaluzie.

O komfortní bydlení se stará podlahové vytáp ní, ale také chlazení v kombinaci s tepelným erpadlem zna ky Viessmann, které zároveň zajiš uje oh ev vody. Díky tomuto ešení jsou provozní náklady nízké a bydlení ekologické. Odpad je ešen prostornou jímkou o objemu 20 m³.

Sou ástí kupní ceny je také moderní kuchy ská linka v etn spot ebi , kterou lze po dohod p izp sobit individuálním požadavk m budoucího majitele. Velkým benefitem jsou dv parkovací stání p ímo u domu a praktický p ístup k domu i zahrad ze dvou stran, jak z p ední tak ze zadní strany, což bývá u adových dom problém, to zvyšuje komfort i variabilitu využití prostoru.

Pozemek bude oplocený a terasa bude dokon ena s kvalitní dlažbou, ideální pro relaxaci i rodinné posezení. D m bude p edán ve stavu p ípraveném k nast hování.

Další významnou výhodou je možnost odpo tu DPH a podíl na p íjezdové komunikaci, který je již zahrnut v cen nemovitosti. P edpokládaný termín dokon ení je ervenec 2026. Pokud hledáte klidné a moderní bydlení s d razem na kvalitu a komfort, tato nabídka je pro Vás ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Klus

Tel:

+420775780036

Email:

lukas.klus@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní t ída 196/64, 736 01

Haví ov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4393331
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435395
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	314 m ²
Užitná plocha:	127 m ²
Podlahová plocha:	471 m ²
Zastav ná plocha:	157 m ²