

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393329 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

6 997 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Tento dům je v současné chvíli rezervován.

Prodej dvoupodlažního, adového domu o dispozici 5+kk s garáží, parkovacím stáním, pergolou, zahradou a zahradním domkem v obci Vrdy, ul. Sluneční, která leží jen pár minut jízdy od velmi oblíbeného msta áslav. Dům je navíc situovaný v okrajové ásti obce, ve slepé ulici, což zajišuje dokonale klidné bydlení.

Dispozici uspoádání domu je následující. Dominantou p ízemí je velký obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyní. Tento prostor je krásn prosv tlen, k emuž p ispívá i velké francouzské okno, ze kterého je vstup p ímo pod pergolu s posezením.

V obývacím pokoji jist oceníte také zabudovaný krb, v kuchyni pak zase dostatek pracovní a odkládací plochy. Zárove má tento hlavní prostor domu prakticky ideální orientaci, a to na jiho-západ.

Dále v p ízemí nalezneme ješt pracovnu, koupelnu s vanou a umyvadlem, a také samostatnou toaletu.

V pat e jsou potom situovány další t i pokoje, a to ložnice a dva d tské pokoje. Bude Vám zde k dispozici také ješt jedna místnost, vhodná nejen jako prostorné úložišt , ale také například jako praktická šatna. Sociální zázemí pak tvo í prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou, dvoj-umyvadlem a také dostatkem místa pro pra ku a sušičku.

Celková plocha domu pak iní velkorysých 154 m², a to zdaleka není vše. Pod st echou se nachází ješt p da, která Vám nabídne další úložnou kapacitu. Vedle vchodu do domu nalezneme také garáž a p ed ní ješt jedno parkovací místo.

Za domem se pak nachází slunná zahrada s pergolou pro p íjemné letní posezení a také zahradní domek vhodný k uskladn ní zahradního ná adí a techniky. Celková plocha prodáváného pozemku má vým ru 283 m².

Dům je napojen na veškeré inženýrské sít . Vytáp ní i oh ev vody jsou zajišeny plynovým kotlem a zejména v dlouhých zimních ve erech si pak ur it zamilujete p ímé teplo a p íjemnou atmosféru díky již zmín nému krbu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalit , stranou od rušných hlavních komunikací, navíc ve slepé ulici, takže si zde budete užívat dokonale klidné bydlení. Zárove však budete mít v docházkové vzdálenosti vše, co budete pot ebovat – základní i mate skou školu, d tské h íšt , obchody, poštu, obecní ú ad, autobusovou zastávku, lékárnu, zdravotní st edisko, erpací stanici i r zná sportovišt .

Další služby a vyžití pak najdete v pouze 6 km vzdálené áslavi, kam se bezpečn dostanete i po cyklostezce, na kterou se napojíte hned za domem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zdeněk Luák

Tel:

+420728025008

Email:

zdenek@irealitka.cz

iRealitka.cz

Tel:

+420 605 115 700

Adresa:

ajkovského 916, 50009

Hradec Králové

Web:

www.irealitka.cz/

Tato nemovitost Vám zkrátka nabídne moderní a prostorné bydlení na klidném místě a zároveň v blízkém dosahu všeho potřebného.

Pro více informací či prohlídku této nemovitosti mě neváhejte kdykoli kontaktovat.

Nemovitost je možné financovat hypotékou úvěrem, který Vám pomůžeme zdarma zajistit, a to s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu. číslo zakázky: 935363

ID inzerátu ESO:	4393329
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	935363
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	283 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	154 m2
Podlahová plocha:	169 m2
Zastavěná plocha:	123 m2