

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393305 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 190 000 K**

Lokalita:

### Prachatice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v obci Újezdec u Vlachova B ezí, který zaujme p edevším svým uzav eným dvorem, velkou zahradou, pergolou s krbem a širokým zázemím pro rodinné bydlení i hospoda ení.

Do domu se vstupuje z uzav eného dvora do p edsín , odkud pokračujete dále chodbou. Z chodby vede dřev ěné schodišt ě do obytného podkroví. V p ízemí se nachází kuchyn ě, samostatná jídelna, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a druhý vstup, který vede p řím o na zahradu.

V pat ě jsou k dispozici 4 samostatné pokoje, prostorná chodba se vstupy do jednotlivých místností a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Velkým benefitem je také prostorná p ředstava, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností dle vlastních p edstav.

Vytáp ění domu je zajišt ěno centrálním kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, oh ev vody zajišt ěje elektrický bojler a odpad je sveden do jímky. Ve dvo ě se navíc nachází vlastní studna.

Sou částí této rozsáhlé nemovitosti je také technická místnost s kotlem, dílna, stodola se vstupem do zahrady, kryté parkovací stání pro 2 vozidla a dřev ěník. Vše je prakticky uspo řádáno v rámci uzav eného dvora, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro každodenní využití.

Na zahrad ě najdete p řijemné místo k odpo ěnkou v podob ě pergoly s krbem. Okolí obce nabízí klidné bydlení v blízkosti p řirody, les ů a luk. Újezdec se nachází p řibližn ě 3 km od Vlachova B ezí a asi 11 km od Prachatic. Dobrou dostupnost zajišt ěje silnice II/144. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte ří hledají prostorné rodinné bydlení s hospodá řským zázemím, soukromím a venkovskou atmosférou.

ID inzerátu ESO:	4393305
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1679
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1607 m2
Užitná plocha:	206 m2
Podlahová plocha:	206 m2
Zastav ěná plocha:	219 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vanous**

Tel:

**724 296 705**

Email:

**01vanous.petr@seznam.cz**

**REALITY V+V s.r.o.**

Tel:

**724 296 705**

Adresa:

**Rudolfovská t . 2010/1, 370**

**01 eské Bud jovice**

Web:

**www.vplusreality.cz**