

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393243 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 K

Lokalita:

Praha-západ

K prodeji nabízíme RD na okraji evnice 5+KK 128m²

V zastoupení majitele nabízíme prodej dvoupatrového RD o dispozici 5+KK který se nachází v klidné okrajové části msta evnice.

evnice patří k vyhledávaným lokalitám k životu. Dm je zasazen do krásné přírody údolíčky Berounky a na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras a Brdských lesů, které vytvářejí ideální prostředí pro klidné rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou a v dojezdové vzdálenosti Prahy do které je to vozem cca 25 min, nebo vlakem v rámci PID vlakem 30min. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 173 m² se zastavovací plochou 79 m² a nabízí celkovou užitnou plochu 128 m².

V domě se momentálně nachází velké množství vnitřní a nábytku které budou po koupi vystavovány a dům bude předán kupujícímu prázdný.

Dm vznikl rekonstrukcí původní chaty, která byla osekána až na původní zdivo a následně stavebně upravena. Dm byl zvyšněn o obytné podkroví, zateplen, byla realizována nová střecha z pálených tašek, osazena nová okna a postavena garáž.

Nemovitost byla kolaudována v roce 2012 jako novostavba a nabízí komfortní bydlení s praktickým dispozitivním řešením.

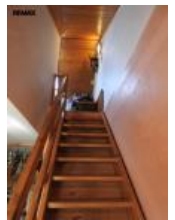
V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem se dvěma pracovními plochami 21 m², jehož příjemnou atmosféru dotvářejí krbová kamna, dále ložnice 12 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC, vstupní chodba se zádveřím.

V podkroví jsou vytvořeny tři samostatné pokoje o velikosti 13m², 11 m² a 9 m², a prostor využitelný například jako šatna 3m², koupelna s WC a prostorná chodba ze které se vstupuje do pokojů a příslušenství. K domu je připojena garáž o velikosti 12 m² a sklep. Venkovní prostor je pouze v přední části domu kde je malá zahrádka široká cca 2,5m a okolo domu je pouze praporek.

Dm je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, ale je možnost využití vlastní studny ve které je dostatečná hladina vody. V přízemí je vytápěno podlahovým topením doplněným krbovými kamny, v patře jsou instalovány elektrické plynové topoty. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Okna v přízemí jsou plastová, v podkroví jsou dřevěná střešní okna se žaluziemi. Na pozemku je dále umístěna jímka na dešťovou vodu.

Msta evnice je dlouhodobě oblíbené pro svou přátelskou atmosféru, kvalitní občanskou vybavenost a krásnou okolní krajinou a blízkostí například kladu Karlštejna. Vytváří ideální prostředí pro rodinné bydlení i aktivní životní styl.

V obci se nachází mateřská škola, základní škola, základní umělecká škola, dětská sportovní hřiště, restaurace, obchody i další služby. V blízkosti je rovněž obchodní centrum OC Lety, lékárna, pošta i oblíbené Lesní divadlo evnice. V bezprostředním okolí domu začínají lesní stezky vedoucí k vyhlídkám nad údolím Berounky a k tradičním turistickým trasám újezdů do oblasti Brd, k hradu Karlštejn nebo k poutnímu místu Skalka nad Mníškem. Na koupi nemovitosti Vám můžeme pomoci zajistit financování přes společnost R Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Baudis

Tel:

+420736200216

Email:

ales.baudis@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4393243
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	435842
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	79 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	173 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Zastav ná plocha:	79 m2