

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393229 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Ohaře, okres Kolín. Ideální pro rodinu, kutily i podnikání. Dům s obrovským potenciálem v klidné lokalitě. Tento cihlový rodinný dům je umístěn na prostorném pozemku o výměře cca 1153 m<sup>2</sup> a nabízí klidné a příjemné bydlení. Dům je pozemní, jeho zastavěná plocha činí cca 100 m<sup>2</sup> a užitná plocha dosahuje cca 85 m<sup>2</sup>.

Interiér domu se skládá ze tří pokojů, které lze přizpůsobit dle vašich představ a potřeb. Dům je v dobrém stavu a již nyní nabízí šatebné vybavení pro pohodlné bydlení. K dispozici je obrovský úložný prostor v podkroví, v podobě prostorné půdy, a také sklep o ploše cca 25 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění věcí. Součástí nemovitosti je i garáž, vhodná pro dílnu, která navíc disponuje servisním kanálem pro pohodlnou údržbu podvozku vašeho automobilu a stodola pro uschování zahradní techniky.

Odpad je veden do kanalizace a pitná voda je zásobována prostřednictvím vrtané studny umístěnou na pozemku. Co se týče elektřiny, objekt je vybaven na 230 V i 400 V. O teplo domova se starají radiátory napojené na elektrokotel, zatímco ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Klimatizace v hlavních obytných částech zajišťuje příjemné prostředí tam, kde trávíte nejvíce času.

Dům je umístěn na okraji vesnice s velmi dobrou dopravní dostupností. Kolín je vzdálený 10 km, ideální dojezd do Vašeho zaměstnání, na nákupy nebo za zábavou. Dálnice D11 je vzdálená od Ohaře 5 km (směr Praha, Pardubice, Hradec Králové) - např. v Praze na národním mostě jste za 30 minut. V blízkosti se nachází vlakové nádraží i autobusová zastávka, což zaručuje snadnou dostupnost do okolních měst. K těsné blízkosti se nachází farmářský obchod (mlékárna) i mateřská škola.

Tento rodinný dům představuje skvělé místo pro život, ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení. S velkými možnostmi se realizovat. Fantazii se meze nekladou - bazén, terasa nebo dřevo. Hřiště.

V inzerci je umístěna virtuální prohlídka, která Vám i bez osobní prohlídky ukáže naprostou realitu. A také video. (vše je mezi fotkami, stačí rozkliknout)

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393229
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1281
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1153 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	85 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	25 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michaela Kovářová**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**