

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 580 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393227 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rodinného domu 3+1 se zahradou v žádané lokalitě Rajhrad

Nabízíme k prodeji rodinný d m o dispozici 3+1 v Rajhrad na pozemku o celkové výměře 507 m². Zastavěná plocha domu činí 195 m².

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici s možností výstavby nového rodinného domu, což z ní činí zajímavou příležitostí pro rodinné bydlení, nebo jako investici s příležitostí ve velmi vyhledávané lokalitě nedaleko Brna.

D m je postaven z cihel a v současnosti nabízí tři pokoje, prosklenou verandu, hospodářské stavení a také původní venkovní keramickou kuchyni. Součástí domu je malý sklep vhodný pro uskladnění ovoce a zeleniny.

Na dvorek navazuje zahrada, na jejímž konci se nachází samostatná garáž s možností příjezdu ze zadní ulice, což je velkou výhodou pro parkování.

Na pozemku se dále nachází kopaná studna, vhodná například pro zalévání zahrady.

Rajhrad patří mezi velmi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Brna. V obci je vlakové spojení do Brna i do Běčlova a samozřejmě je kompletní občanská vybavenost.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň jí mít rychlou dostupnost do města. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklostezky a možnosti procházek.

Skvělé místo pro nové bydlení podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4393227
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	507 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	507 m ²
Plocha zahrady:	312 m ²
Zastavěná plocha:	195 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

**Masarykova 1023, 66461
Rajhrad**

Web:

www.realityrajhrad.cz