

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393209 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

13 700 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Dvougenerační dům u Prahy s fotovoltaikou – možnost pronájmu, nízké náklady, Chýnčice

Hledáte bydlení, které kombinuje komfort pro rodinu a zároveň vám pomůže financovat hypotéku? Tento dvougenerační dům v klidných Chýnčicích nabízí ideální řešení – bydlení i investici v jednom.

Popis nemovitosti:

Patrový dům o užitné ploše 156 m² je prakticky rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, což vám dává maximální flexibilitu využití – vlastní bydlení, vícegenerační soužití nebo pravidelný příjem z pronájmu. Celková plocha pozemku je 226 m².

Dispozice:

- Hlavní byt 4+kk

Prostorný obývací pokoj s kuchyní tvoří centrum domova. V přízemí dále najdete ložnici a koupelnu, v patře dvě další pokoje, pracovnu a druhou koupelnu. Ideální rodinné zázemí s dostatkem soukromí.

- Samostatný byt 2+kk

Umístěn v patře s vlastním vstupem. Skvělý pro prarodiče, dospívající děti nebo jako nájemní jednotka s okamžitým výnosem.

Technický stav a úspory:

Dům prošel rekonstrukcí před 8 lety, včetně zateplení a výměny oken (trojskla).

Velkým benefitem je nová fotovoltaika (2024), která výrazně snižuje náklady na provoz.

Napojení na obecní vodovod i kanalizaci. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

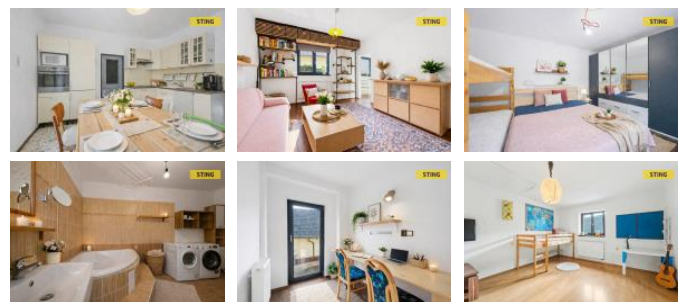
Lokalita:

Chýnčice (Praha-západ) nabízejí klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do Prahy.

- školy a školky v okolí (Tachlovice, Oech)
- základní občanská vybavenost přímo v obci
- přírodní park Radotínsko–Chuchelský háj a CHKO Český kras v dosahu
- výborná dostupnost – Praha Zličín / metro Stodolky cca 10–15 minut
- autobusové spojení (linky 301, 309)

Hlavní výhody:

- ? dvě samostatné bytové jednotky (bydlení + investice)
- ? možnost pokrýt část hypotéky z pronájmu
- ? fotovoltaika = nízké provozní náklady
- ? dům po rekonstrukci, bez nutnosti dalších investic



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

? klidná lokalita u Prahy s výbornou dostupností

Přijďte se osobně, jak dříve, tak nyní. Ráda vás provedu a ukážu vám všechny jeho možnosti. V případě zájmu si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4393209
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	134588
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	226 m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Zastavěná plocha:	119 m2