

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393142 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 400 000 K**

Lokalita:

**B eclav**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji p knou nemovitost v srdci vyhledávané vina ské obce Valtice v místní ásti Úvaly. Objekt v sob spojuje bydlení/ubytování, dva sklepy, zázemí pro výrobu vína, dv garáže, zahradu a rozsáhlý vinohrad 1298 m<sup>2</sup>. Zastav ná plocha domu je 101 m<sup>2</sup>. V horní ásti sklepa, do které je vstup p ímo z ulice, se nachází velký prostor ideální pro skladování a uskladn ní vina ských pot eb, i k p estavb na r ně ú ely. Nemovitost má hlavní obytnou místnost s krbovými kamny, kuchyní, obývacím pokojem a áste n odd lenou ložnicí. Dále na pat e je chodba, koupelna a WC. Do obytného patra se vstupuje ze zadní ásti, kde je p ed vchodem p íjemná terasa – ideální místo pro grilování a posezení s p áteli u vinohradu. Oba historické sklepy jsou klenbené, mimo ádn prostorné a se samostatným vchodem. Lze zde vytvo it p íjemné posezení a výborné k archivaci vína v ideálních podmínkách. Výhodou je i p ístup z obou stran, což umož ũje pohodlné využití vinice a zahrady.

Nacházíme se v atraktivní oblasti Lednicko-valtického areálu s množstvím vinic, cyklostezek a turistických tras. Region je dlouhodob vyhledávaný turisty, díky bohaté vina ské tradici, folkloru a malebné krajin ě. Vlastnictví nemovitosti v této lokalit ě tak p edstavuje nejen spln ěný sen bydlení v domku uprost ed vinic, ale i zajímavou investicí p íležitostí. Pokud hledáte místo s autentickou atmosférou, kde m žete bydlet, podnikat, tvo it vlastní víno, po ádat degustace nebo se jen rekreovat, tak tato nemovitost je skv lou volbou. Nemovitost je kompletn ě vybavená ili m žete ihned využívat. Doporu ũjeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4393142
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	29423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3205 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	3205 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	101 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ji í Dzurik**

Tel:

**778 007 160**

Email:

**dzurik@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**