

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393139 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Plze -sever

V exkluzivním zastoupení majitel nabízíme k prodeji jednopodlažní, ášte n podsklepený rodinný d m o užitné ploše 137 m2 v obci Krašovice (okres Plze -sever). D m se nachází na okraji obce v zástavb rodinných dom , v bezprost ední blízkosti p írody a nabízí klidné, soukromé zázemí k bydlení.

Pozemek má celkovou vým ru 892 m2 – zastav ná plocha a nádvo í 591 m2, navazující udržovaná zahrada 301 m2 se vzrostlými stromy a okrasnými d evinami. K domu náleží samostatná garáž s montážní jámou, kolna a zahradní domek. V prostorném, ášte n zast ešeném, pr jezdu mezi domem a garáží lze pohodln parkovat 3 osobní vozy, další vjezd a možnost parkování je ze strany zahrady díky druhým vrat m. Pozemek je kompletn oplocen, kolem domu a na terase je kvalitní zámková dlažba.

V 1. NP se nachází byt 4+1 s koupelnou a samostatnou toaletou. Z velkorysého obývacího pokoje s krbem a velkými okny je vstup na terasu orientovanou do zahrady. Kuchyn je vybavena prostornou linkou a plynovým sporákem s elektrickou troubou, dále jsou zde 2 d tské pokoje a ložnice. Podlahy: v obývacím pokoji plovoucí podlaha, v kuchyni, chodb , koupeln a na toalet dlažba, v ostatních pokojích lamino nebo koberec. Ze zádve í vedou schody do suterénu.

Dispozice a stav domu

- kolaudace 1990
- jednopodlažní rodinný d m, ášte n podsklepený (27,3 m2),
- užitná plocha: 137 m2
- konstrukce: kombinace tvárnice, cihla, d evo
- fasáda zateplena na severovýchodní a severozápadní stran
- kolem domu zámková dlažba
- na jihu a jihozápad p izdívk a z bílých cihel
- okna p vodní, d ev ná, zdvojená

St echa a izolace

- plochá dvoupláš ová st echa, zateplení minerální vatou
- krytina: eternit
- strop nad sklepem zateplen polystyrenem
- st echa garáže plechová

Vytáp ní a oh ev vody

- automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, pelety se zásobníkem na palivo), kotel z roku 2015
- v obývacím pokoji krbová kamna (napojená do komína)
- v dom 3 komíny
- oh ev vody bojlerem v koupeln nebo kotlem na tuhá paliva
- litinové radiátory v byt

Inženýrské sít

- napojení na elekt inu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci
- společná studna se sousedem (užitková voda)
- elekt ina: v kuchyni, koupeln a sklep m , jinak hliník



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

ástkova 73, 32600 Plze

Web:

- rozvody vody v plastu (rekonstrukce cca před 18 lety)

Garáž, parkování a pozemek

- garáž s montážní jámou, s možností vytápění z kotelny domu
- nad garáží pda
- 3 parkovací stání na pozemku před garáží, další 2 stání směrem do zahrady.
- kolna, zahradní domek, vodovodní přípojka na zahrad
- 2x nádrž na dešťovou vodu po 1000 l
- oplocení pozemku

Další informace

- dům je bez internetu, možnost připojení na síť, kterou je obec pokryta
- v obci základní občanská vybavenost, aktivní spolkový život
- dojezdová vzdálenost: Dolní Bělá 4 km, Horní Bělá 5 km, Plzeň 18 km, Kaznějov 10 km, Horní Bělá 5 km, Těmnošná 10 km
- vhodné pro ty, kteří hledají dům k úpravám dle vlastních představ a zachování stávajících technických řešení

Pro více info

ID inzerátu ESO:	4393139
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	0187
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	892 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Podlahová plocha:	892 m ²
Plocha sklepa:	27 m ²
Plocha zahrady:	301 m ²
Zastavěná plocha:	151 m ²