

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393116 Datum vydání: 28.03.2026

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v Úsov na ulici Mohelnická, situovaný na pozemku o celkové vým e 856 m and sup2;. Nemovitost stojí na stavební parcele o vým e 143 m and sup2; a navazuje na ni zahrada o vým e 713 m and sup2;. Jedná se o zd ný samostatn stojící rodinný d m dokon ený kolem roku 2000, v dobrém technickém stavu, s napojením na elekt inu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod. P ístup k domu je zajišt n ze zpevn né komunikace.

D m nabízí velmi praktické len ní prostoru. V suterénu / 1. PP se nachází garáž, technické zázemí, kotelna, vodárna, prádelna a další skladovací prostory. Obytné podlaží tvo í velkorysý hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále vstupní ást domu, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou umíst ny t i samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a další zázemí. Sou ástí domu jsou také balkony / lodžie a p dní prostor. Dispozi n jde o d m vhodný pro rodinné bydlení i pro zájemce, kte í hledají v tší prostor s možností pracovny, hobby zázemí nebo vícegenera ního využití. Dispozice domu rovn ž umož ůje tzv. dvougenera ní bydlení.

Velkým benefitem nemovitosti je krom samotné velikosti také kombinace obytné ásti, technického zázemí a zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí nebo další využití dle pot eb budoucího majitele.

Úsov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních m st. Jedná se o okrajovou ást se zástavbou rodinných dom . Nemovitost je ideální pro zájemce, kte í hledají v tší rodinný d m s garáží, technickým zázemím a zahradou, a zároveň cht jí bydlet v klidn jší lokalit s dobrou dostupností služeb.

ID inzerátu ESO:	4393116
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	286 m2
Plocha sklepa:	143 m2
Plocha zahrady:	713 m2
Zastav ná plocha:	143 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**