

## K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4393116 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 190 000 K**

 Lokalita:  
**Šumperk**

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m v Úsov na ulici Mohelnická, situovaný na pozemku o celkové výměře 856 m<sup>2</sup>. Nemovitost stojí na stavební parcele o výměře 143 m<sup>2</sup> a navazuje na ni zahrada o výměře 713 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zděný samostatně stojící rodinný d m dokončený kolem roku 2000, v dobrém technickém stavu, s napojením na elektřinu, plyn, obecní kanalizaci a vodovod. Přístup k domu je zajištěn ze zpevněné komunikace.

D m nabízí velmi praktické členění prostoru. V suterénu / 1. PP se nachází garáž, technické zázemí, kotelna, vodárna, prádelna a další skladovací prostory. Obytné podlaží tvoří velkorysý hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelnou, dále vstupní část domu, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou umístěny tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, šatna a další zázemí. Součástí domu jsou také balkony / lodžie a podílní prostor. Dispozičně jde o d m vhodný pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají v tší prostor s možností pracovny, hobby zázemí nebo vícegeneračního využití. Dispozice domu rovněž umožňuje tzv. dvougenerační bydlení.

Velkým benefitem nemovitosti je kromě samotné velikosti také kombinace obytné části, technického zázemí a zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné zázemí nebo další využití dle potřeb budoucího majitele.

Úsov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Jedná se o okrajovou část se zástavbou rodinných domů. Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají v tší rodinný d m s garáží, technickým zázemím a zahradou, a zároveň chtějí bydlet v klidnější lokalitě s dobrou dostupností služeb.

ID inzerátu ESO:	4393116
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	286 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	286 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	143 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	713 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	143 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**
**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**V esinská 75/22, 708 00**
**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**