

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4393104 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

22 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme moderní prostornou vilu, která se nachází ve vyhledávané lokalitě pár minut od Prahy 6. Architektura a celkový koncept domu byly v roce 1998 oceněny titulem Dům roku.

Dvoupodlažní dům 5+kk s garáží je charakteristický použitím přírodních materiálů a propojením se zahradou, která nabízí žádané soukromí. Důležitou součástí domu je rozlehlá terasa navazující na téměř všechny místnosti ve druhém podlaží. Díky krásnému výhledu na údolí je ještě umocněno všudypřítomné spojení s přírodou.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj s jídelnou (36 m²) a kompletně zařízená kuchyň s vestavěnými spotřebiči a se vstupy na zahradu. Za kuchyní je prostorná spíž, v přízemí dále ještě ložnice s přístupem na zahradu, koupelna a toaleta. V 1. patře se nachází tři ložnice, koupelna s toaletou a velká terasa. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha nebo dlažba. Vytápění je řešeno elektrokotlem a ohřev vody boilerem. Součástí domu je rovněž garáž (27 m²). Na zahradě je vystavěn altán, kdy dole je úložný prostor a nahoře letní kuchyň s kouzelným posezením.

Statenice mají dobrou dopravní dostupnost do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i na letiště Václava Havla. Autobusem 356 jste za 18 min na metru A Bořislavka, zastávka je přímo u domu.

V obci se nachází kavárna s dětským koutkem, pekárna, květiny, kosmetika a kadeřnictví, soukromá mateřská škola, prodejna potravin a další. Ve volném čase lze využít fotbalové hřiště, jít se protáhnout a zacvičit na místní workoutové hřiště, navštívit novou knihovnu nebo se jít projít do lesa, do pivovaru v Úněticích nebo na Okoř.

ID inzerátu ESO:	4393104
Inzerát vydán:	28.03.2026
ID zakázky v RK:	19289
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	607 m ²
Užitná plocha:	191 m ²
Plocha zahrady:	436 m ²
Zastavěná plocha:	171 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/