

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393068 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:

Beroun

Dům, který vám vydělává od prvního dne – a navíc i v jedné z NEJLEPŠÍCH lokalit Berouna.

- 3 hotové byty + projekt na další 2
- Soukromí, zahrada, centrum pár minut
- příležitost, která dává smysl dnes i za 10 let

PROČ JE TOHLE BOMBA PŘÍLEŽITOST

- Další zhodnocení díky plánu (projekt na další 2 byty)
- Každá jednotka má vlastní měření a kotel = jednoduchý pronájem
- Lokalita, která dlouhodobě roste na hodnotu

PROČ BEROUN?

- Praha do 30 minut vlakem (po dokončení vysokorychlostní trati: cca 13 min!)
- Praha-Zlín 15 minut po D5
- Příroda na dosah – Berounka, český kras, Křivoklátské lesy
- Kompletní občanská vybavenost – vše pár minut příjezdu
- Jedna z nejžádanějších lokalit pro bydlení

CO PŘESNĚ KUPUJETE?

Bytový dům (367 m²) v klidné ulici přímo pod Městskou horou
3 HOTOVÉ BYTY:

- 1+kk (31 m²) – po rekonstrukci, ideální startovací / nájemní byt
- 2+1 (57 m²) – po rekonstrukci, praktická dispozice, skvělý pro rodinu
- 4+1 (108 m²) – prostorné bydlení pro majitele nebo další nájemce

Každý byt:

- vlastní kotel
- vlastní měření
- nezávislý provoz = max. flexibilita

Nízké náklady na energie:

- 1+kk – cca 3000,-/m s.
- 2+1 – cca 5000,-/m s.
- 4+1 – cca 5000,-/m s.

BONUS NAVÍC:

Plán = potenciál dalších 2 bytů

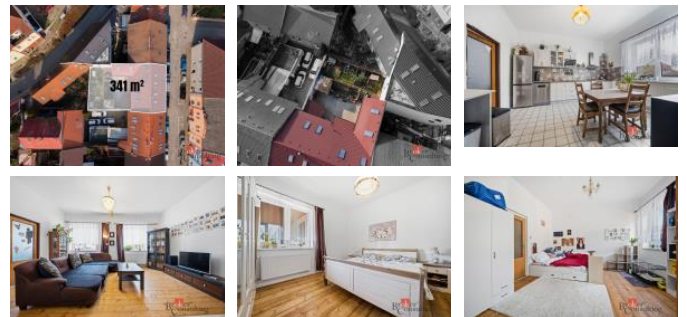
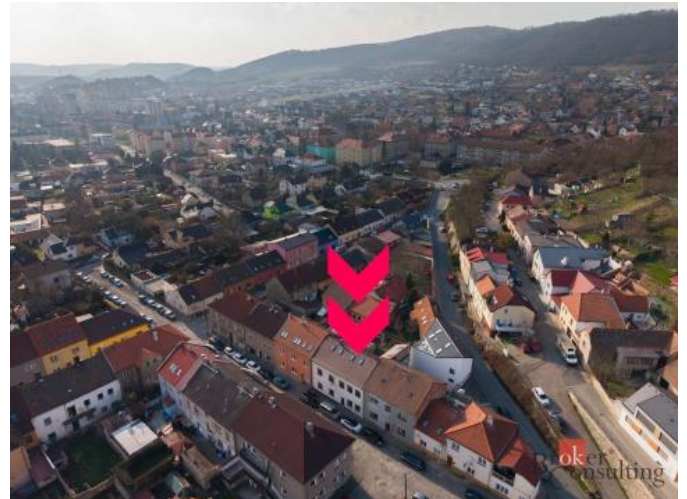
- 1+kk (35,8 m²)
- 2+kk (30,5 m²)

Projektová dokumentace připravena

Okamžitý prostor pro navýšení výnosu

SOUKROMÍ, KTERÉ SE NEVIDÍ

- Uzavřený dvůr = absolutní klid
- Pergola + posezení + grilování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



-Zahrada cca 100 m2, ideální pro menší zahradní ení
-Možnost wellness / sauny
Kombinace podnikání a vlastního zázemí = extrémně vzácné

LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ SAMA

-Přímo pod Mlýnskou horou
-Centrum (Husovo náměstí) pár minut pěšky
-Obchody (Kaufland, Billa, Penny) do 5 min
-Sport a relax: aquapark, cyklostezky, příroda

FINANCOVÁNÍ

S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáваме pro naše klienty.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani ve stejném případě dle § 1733 občanského zákoníku.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Jestliže Vás tento dům zaujal, pak už neváhejte ani minutu, kontaktujte nás a tento dům může být vaším novým domovem!

Jsme Broker Consulting, a.s. - Finance, Reality, SPOLU!

ID inzerátu ESO:	4393068
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	341 m2
Užitná plocha:	367 m2