

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393059 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Nymburk

P090301. REZERVOVÁNO.

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům s velkou zahradou. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky: v přízemí je samostatný 2+1 (72m²) a v horním patře je 3+kk (63m²). V každém podlaží je vlastní kuchyně, koupelna a WC. Dole je malý sklep. Na dvoře je kopaná studna. Dům se nachází na okraji obce, a tak zde budete mít pouze jednoho souseda. Velká zahrada má potenciál pro další výstavbu.

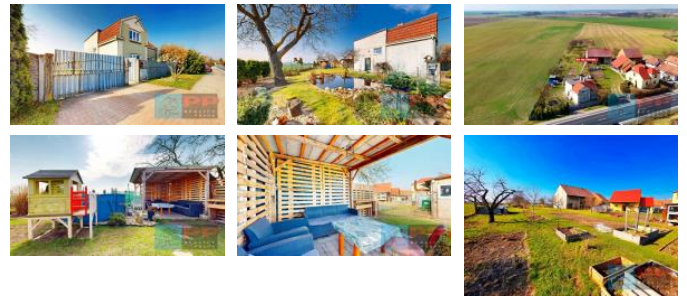
Na pozemku se nachází hospodářská budova (dílna, sklady), letní pergola a jezírko s rybami. Na zahradě jsou ovocné stromy a najdete zde dostatek místa pro zahradničení. Za jasných dnů lze odsud pozorovat úchvatné západy slunce.

Samotný dům je starší, ale v dobrém technickém stavu, takže se do něj můžete ihned nastěhovat. Všude jsou plastová okna. Elektrické rozvody jsou kompletně nové kvůli výkonnému tepelnému čerpadlu, kterým se dům vytápí. Na střeše se nachází fotovoltaické solární panely, zapojené do ohřevu teplé vody. V každém bytě je elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn v obci není.

Krchleby se nachází 6 km severně od Nymburka směrem na Mladou Boleslav. Jsou zde mateřské i základní školy, obecní úřad, dětské a fotbalové hřiště. Na pražský Městský Most se dostanete během 40 minut po D10 přes Benátky nad Jizerou nebo po D11 od Podbrad.

V blízkém okolí jsou lesy, rybníky a známý Loučenský zámek, které můžete nejlépe prozkoumat během výletu na kole.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. S případným hypotečním financováním vám pomůže naše šikovná úverová specialista. Těším se na setkání v Krchlebech!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
reální kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393059
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1607 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	1219 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²