

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4393059 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:
Nymburk

P090301. Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji dvougenerační rodinný d m s velkou zahradou. D m je rozdělen na dvě bytové jednotky: v přední části je samostatný 2+1 (72m²) a v zadní části je 3+kk (63m²). V každém podlaží je vlastní kuchyně, koupelna a WC. Dole je malý sklep. Na dvoře je kopaná studna. D m se nachází na okraji obce, a tak zde budete mít pouze jednoho souseda. Velká zahrada má potenciál pro další výstavbu.

Na pozemku se nachází hospodářská budova (dílna, sklady), letní pergola a jezírko s rybami. Na zahradě jsou ovocné stromy a najdete zde dostatek místa pro zahradničení. Za jasných dnů lze odsud pozorovat úchvatné západy slunce.

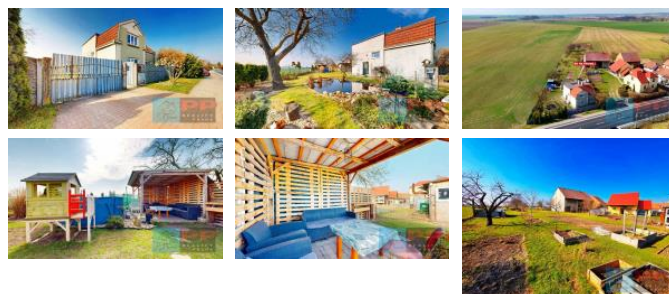
Samotný d m je starší, ale v dobrém technickém stavu, takže se do něj můžete ihned nastěhovat. Všude jsou plastová okna. Elektrické rozvody jsou kompletně nové kvůli výkonnému tepelnému čerpadlu, kterým se d m vytápí. Na střeše se nachází fotovoltaické panely, zapojené do ohřevu teplé vody. V každém bytě je elektrický bojler. D m je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn v obci není.

Krchleby se nachází 6 km severně od Nymburka směrem na Mladou Boleslav. Jsou zde mateřské i základní školy, obecní úřad, fotbalové hřiště. Na pražský nádraží Most se dostanete autobusem 40 minut po D10 přes Benátky nad Jizerou nebo po D11 od Podbrd. Podbrd.

V blízkém okolí jsou lesy, rybníky a známý Loučenský zámek, které můžete nejlépe prozkoumat během výletu na kole.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, rád se s vámi domluví na osobní prohlídce. S případným hypotečním financováním vám pomůže naše šikovná úverová specialista. Těším se na setkání v Krchlebech!

ID inzerátu ESO:	4393059
Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	2457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1607 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	1219 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz