

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4393041 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 K

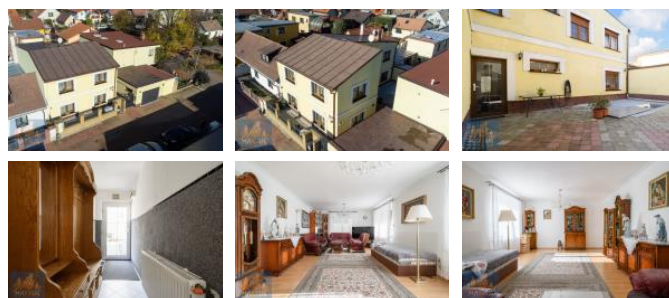
Lokalita:

Praha 9

V klidné a vyhledávaném intravilánu Kbel, Praha 9, ul. Kosoická nyní nabízíme nově revitalizovaný dvoupodlažní rodinný dům s prostornou garáží, sklepem a dvorkem určený nejen pro rodinné bydlení. Revitalizací prošla krytina, kompletní interiér suterénu, štuková omítka v 1.NP, výmalba domu, sanita, výměna motoru garážových vrat. Dům prošel v minulých letech rozsáhlou stavební úpravou při které bylo vystavěno druhé nadzemní podlaží a značně rozšířena část prvního nadzemního podlaží. V celém domě elektrické bezpečnostní venkovní rolety. Dům je situovaný na rovinném pozemku o celkové ploše 205 m² na kterém se nachází prostorná samostatná garáž s užitnou plochou 30 m², dvorek 89 m² se vstupem do prostorného sklepa 28,9 m². Komfortně řešená dispozice domu 4+1 s garáží, dvěma hygienickými zázemími a jedním technickým se odehrává v rámci dvou nadzemních podlaží a jedním podzemním o celkové ploše 192,1 m². Skladba domu: 1.NP: vstupní chodba (7,8 m²), obývací pokoj (32,2 m²), koupelna s toaletou (5,3 m²), schodiště (7,7 m²), kuchyně s jídelnou (13,4 m²). 2.NP: dětský pokoj (10,4 m²), ložnice (21,4 m²), chodba (8,1 m²), koupelna s toaletou (5,8 m²), schodiště (7,7 m²) a dětský pokoj (13,4 m²). V rámci střešy pochozí podkroví, které je využito jako úložný prostor (66,8 m²). 1.PP: dílna (15,5 m²), kotelna (7,2 m²), komora (1,8 m²) a chodba 4,4 m². Vytápění domu pomocí plynového kotle, ohřev vody elektrický bojler (kupovaný před 2 lety). Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Kompletní projektová dokumentace k nahlédnutí v naší kanceláři. Dům lze financovat pomocí hypotéčního úvěru. PENB G: prokaz energetické náročnosti nebyl zatím vyhotoven (hodnota bude aktualizována).

V okolí domu se nachází mnoho dětských hřišť, jedno v bezprostřední blízkosti domu, centrální park, lesopark s cyklostezkami, dvě posilovny, supermarket Billa, pošta, policie, hasiči, mnoho restaurací jako srub a pivovar, vlakové nádraží s přímým spojem na Masarykovo nádraží, zastávky BUS s přímým spojem s OC Letany a stanice metra „C“ Letany, dvě státní MŠ a několik soukromých, ZŠ, soukromá sportovní VŠ, lékárny, fotbalové hřiště, v blízkosti také biofarma se zvířaty. Nyní ve Kbelích probíhá výstavba nového OC ve kterém se nachází supermarket Billa, action, letecké muzeum. Rychlé napojení na dálnice D10, D11, D0, i D8.

Kbely byly několikrát vyhlášeny nejlepším místem v Praze co se týče kvality lokality. Pro sjednání osobní prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávková 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4393041
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	8129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	205 m ²
Užitná plocha:	192 m ²

Podlahová plocha:	205 m ²
Plocha sklepa:	28 m ²
Plocha zahrady:	89 m ²
Zastav ná plocha:	86 m ²