

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392968 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Hledáte dům, který nabídne skutečně velkorysý prostor, zázemí pro rodinu, praktické technické zázemí a k tomu lokalitu, kterou v Jablonci téměř není potřeba představovat? Právě jste ho našli. V žádané části Jablonce nad Nisou – Mšeno nad Nisou, v klidné jednosměrné ulici U Zahrádek, nabízíme prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše přibližně 260 m<sup>2</sup> se zahradou o výměře 661 m<sup>2</sup>. Největší devizou této nemovitosti je kombinace nadstandardního prostoru, výborného technického zázemí, příjemné zahrady a především lokality, která patří mezi nejvyhledávanější v celém Jablonci.

Dům má 3 podlaží a svou dispozicí osloví nejen větší rodinu, ale i klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro dvougenerační bydlení. Velkou výhodou je, že v horním patře je již připravena na vybudování kuchyně, takže úprava na samostatnou obytnou jednotku je velmi snadná.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží tvoří hlavní obytnou část domu:

- obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>
- ložnice
- přímý vstupní chodík do koupelny
- šatna
- lodžie se vstupem směrem do zahrady
- Právě centrální obytný prostor dává domu výjimečný rodinný charakter. Nabízí dostatek místa pro každodenní fungování i společná setkávání.

2. nadzemní podlaží nabízí:

- 3 ložnice
- koupelnu
- další lodžii orientovanou do zahrady
- a zároveň připravenou na kuchyň, díky které lze horní patro velmi jednoduše přizpůsobit pro dvougenerační bydlení nebo oddělené zázemí pro starší děti, rodiče i hosty

1. podzemní podlaží poskytuje nadstandardní technické a provozní zázemí:

- prádelnu
- dílnu
- pracovnu / pokoj pro hosty
- dvougaraž
- sklep pro skladování potravin
- přímý vstup na zahradu
- Technický stav

Dům je zateplený a má nová okna s trojskly. V roce 2022 proběhla rekonstrukce elektroinstalace a také 1. nadzemního podlaží. Díky kvalitní konstrukci a provedeným úpravám nabízí dům příjemné bydlení s nízkými provozními náklady.

Zahrada a venkovní zázemí

Na pozemku o výměře 661 m<sup>2</sup> najdete:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

- vyh ívaný bazén
- zahradní domek
- skleník

Zahrada skv le dopl uje celkový charakter domu a vytvá í p íjemné soukromí pro každodenní život.

Pro práv tento d m?

Tato nemovitost nabízí kombinaci, která se objevuje jen z ídka:  
užitná plocha cca 260 m<sup>2</sup>

4 ložnice

možnost snadné úpravy na dvougenera ní bydlení  
dvougaráž

dílna, prádelna, sklep a pracovna / pokoj pro hosty

2 lodžie do zahrady

vyh ívaný bazén

žádaná lokalita Mšeno nad Nisou

Je to d m pro klienty, kte í necht jí d lat kompromisy mezi prostorem, zázemím a adresou. Stejn dob e poslouží po etné rodin , vícegenera nímu soužití i t m, kdo cht jí ást domu využít flexibiln do budoucna.

V p ípad zájmu o prohlídku nebo bližší informace m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392968
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	661 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	260 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	661 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	132 m <sup>2</sup>