

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392951 Datum vydání: 31.03.2026

Lokalita:
Cheb

Luxusní nízkoenergetický bungalov 4+kk u Mariánských Lázní – nové, krásné a levné bydlení.

Nabízím k prodeji novostavbu (v kolaudačním řízení) samostatného bungalovu o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami ve velmi klidné lokalitě Velká Hlešebice. Tento dům je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají spojení moderních technologií, bezpečí a minimálních provozních nákladů v těsné blízkosti lázeňského centra.

Hlavní parametry:

- Dispozice: 4+kk (prostorový obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny 1 x vana, 1 x sprchový kout)
- Plocha pozemku: 846 m² (vlastní, rovinný, v klidné slepé ulici)
- Zastavěná plocha: 202 m²
- Energetická náročnost: Velmi úsporný dům s nízkými měsíčními náklady

• Průkaz energetické náročnosti budovy: B

Špičkové technologie a vybavení:

- Tepelné čerpadlo (dvou funkční): Inteligentní systém napojený na podlahové vytápění – v zimě ohřeje, v létě chladí.
- Prémiová kuchyně: Plně vybavená moderní linka včetně spotřebičů značky BOSCH.
- Komfort a soukromí: Elektrické předokenní žaluzie a vysokorychlostní internet.
- Bezpečí pod kontrolou: Kompletní elektronický zabezpečovací systém a kamerový dohled nad celým objektem.

Exteriér a zázemí:

- Zahradka: Osvětlený pozemek, který vytváří po setmění jedinečnou atmosféru.
- Vjezd na zahradu: Dálkově ovládaná posuvná vstupní brána.
- Úložné prostory: Praktický zahradní domek na nářadí i kola.
- Parkování: Parkovací stání pro dvě vozidla

Lokalita:

Dům se nachází v tiché části obce Velká Hlešebice, jen pár kilometrů od kolonády a parku Mariánských Lázní. Perfektní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do přírody i do města.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4392951
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	846 m ²
Užitná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

