

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392941 Datum vydání: 21.04.2026

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte místo, kam se dá utéct z ruchu města, zpomalit a opravdu si odpočinout? V malebné obci N m i ky nad Jevišovkou nabízíme rodinný d m / chalupu, která je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i postupnou p em nu na útulné bydlení podle vlastních p edstav.

Okolí je doslova balzám na duši – jen pár minut od domu se nachází vodní nádrž Výrovce Reservoir, ideální na koupání, ryba ení nebo letní odpo inek u vody. Milovníci p írody ocení i blízkost Jevišovka Nature Park, který nabízí krásné procházky, cyklovýlety i klidná zákoutí daleko od dav .

D m je dispozi n ešen jako 2+1 s obytnou plochou cca 52 m2 a nachází se na pozemku o celkové vým e 1 416 m2. Stavba je ze smíšeného zdiva (kámen) a je ur ena k modernizaci, což p edstavuje ideální p íležitost vytvo it si prostor p esn podle svých p edstav.

Sou ástí nemovitosti je uzav ený dv r, který poskytuje dostatek soukromí, a navazující hospodá ské stavení. Nad obytnou ástí se nachází p da s dalším potenciálem využití.

D m je napojen na elekt inu a plyn, voda je p ivedena ze studny. Vytáp ní je ešeno lokálními plynovými topidly (WAW).

Nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro všechny, kte í hledají klid, p írodu a prostor pro realizaci vlastních p edstav – a už pro rekreaci, nebo budoucí bydlení.

ID inzerátu ESO:	4392941
Inzerát vydán:	27.03.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1416 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha zahrady:	777 m2
Zastav ná plocha:	639 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondrej Pavlík**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**ondrej.pavlik@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**