

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392937 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

11 400 000 K

Lokalita:

Tábor

Nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu se zahradou, situovanou v rezidenční lokalitě Strkov, části města Planá nad Lužnicí. Objekt je situován na konci slepé ulice (Karasová) a díky tomuto umístění a vyřešené okolní zástavbě, poskytnete budoucím majitelům dostatek prostoru pro klidné bydlení.

Na pozemku s celkovou plochou 531 m² se nachází zděná stavba jednopodlažního rodinného domu (kolaudováno v r. 2026) s dispozicí 4+kk (orientací na p. dorys v obrazové části inzerce) sestávající z:

- vstupní chodby (zádvíží)
- centrální chodby objektu
- světlého a prostorného obývacího pokoje s navazující kuchyní (příprava pro kuchyní linku ve tvaru L) a jídelní část, spíží a také se vstupem na krytou jižní orientovanou terasu
- 3 samostatných pokojů (ložnice, dětské pokoje, pracovna)
- koupelny s umyvadlem, vanou a WC
- dalšího samostatného WC
- místnosti s variabilní možností využití (šatna, komora – sklad)
- technické místnosti s plynovým kotlem (Protherm) a zásobníkem na teplou vodu (120 l)

Při stavbě nemovitosti byl kladen důraz na detail a kvalitu použitých materiálů, stejně jako na budoucí úsporu provozních nákladů domu. Objekt je postaven ze zdiva Porotherm 300 a zateplený fasádní tepelnou izolací s tloušťkou 200 mm. Má okna s izolací trojskly (s přípravou na venkovní žaluzie) a zateplené podhledy. Střešní krytina – betonová střešní taška Tondach. Vytápění je zajištěno podlahovým topením. Díky tomu splňuje energetickou náročnost třídy B – velmi úsporný. Na zahradě domu je (za elektricky ovládanou vjezdovou bránou) zpevněné parkovací stání pro 2 automobily a také podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu.

Nemovitost je připojena na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Přístup z místní veřejné komunikace.

Strkov je částí Plané nad Lužnicí, převážně zastavěná novějšími rodinnými domy. Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s občanskou vybaveností (škola, školka, obchody, zastávka MHD a vlaková zastávka), přitom v blízkosti přírody (zámecký park, rybníky). Díky kombinaci dostupnosti do Tábora (10 min) a kvalitnímu napojení na dopravní síť (dálnice D3 Praha – České Budějovice) je Strkov atraktivním místem pro rodinné bydlení.

Pro další informace, nebo v případě zájmu o prohlídku nemovitosti, kontaktujte prosím makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4392937
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435683
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	531 m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	531 m ²

Plocha zahrady:	378 m ²
Zastav ná plocha:	153 m ²