

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392903 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Znojmo

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v Naeraticích u Znojma.

Naeratic? mám osobně velmi ráda – během pár minut jste autem přímo ve Znojmě, takže máte město na dosah a zároveň si užíváte klid venkova.

Na okraji obce se nachází samostatně stojící dům se zahradou, dvorkem a parkováním pro více aut. Nemovitost nabízí absolutní soukromí, prostor a velkou přehlednost je její variabilita – je vhodná jak pro rodinu, tak pro ty, kteří hledají prostor pro své koníčky. Na konci zahrady stojí dřevěný domek, který může sloužit jako sklad zahradního nářadí nebo jako dílna.

Zahrada nabízí několik míst k odpočinku i praktickému využití – posezení u grilu, bazén, prostor u udrny, okrasnou část i místo pro pěstování zeleniny. Každý člen domácnosti si zde najde své oblíbené místo.

V domě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a pecí (s výměníkem do topného systému ústředního topení), ložnice s francouzským oknem a výhledem do zahrady, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný podkrovní pokoj s vestavnými skříněmi a balkonem a nad ním ještě další prostor vhodný pro děti, návštěvy nebo úložný prostor.

Součástí domu je také vinný sklep s klenutou chodbou o délce přibližně 8 m a místností pro uložení vína o výměře cca 26 m². Dále je zde společenská místnost s krbem, ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli. Krbová kamna jsou také opatřena výměníkem do topného systému ústředního topení. Nechybí ani technická místnost s elektrickým kotlem a další menší místnost.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, odpad je řešen jímkou. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna s výměníkem, případně pec s výměníkem, pro úsporný provoz domu.

Kolaudace proběhla v roce 2014. Dům je zateplený, má nové plastové vstupní dveře, plastová okna, rozvody vody v plastu a elektřinu v mědi. Samozřejmě jsou provedené revize elektroinstalace i revize spalinových cest.

Celý pozemek o celkové výměře 721 m² je oplocen oblíbeným



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Krebsová

Tel:

602581646

Email:

krebsova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

betonovým plotem, takže
soulad je zde zajištěn.

Pojďte se se mnou podívat na dům, který mě velmi zaujal. Je dost
možné, že okouzlí i Vás.

ID inzerátu ESO:	4392903
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	29391
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	721 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²