

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392876 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč**Lokalita:**
Svitavy

Nabízím k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní rodinný dům, který se nachází v obci Banín, vzdálené cca 14 km od Svítav, kde je veškerá občanská vybavenost. V domě je bytová jednotka 6+1, sklady, stodola, kolna a využitelná půda. Dům je situován u hlavní silnice ve střední části obce. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektro, plynovod, veřejnou kanalizaci a do domu je zavedena tel. přípojka. Vytápění je zajištěno buď kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obyvatelný, plně funkční, přesto je doporučena celková rekonstrukce. Součástí prodeje jsou zahrady a také další rodinný dům určený k demolici. Všechny prodávané pozemky jsou v územní plánu určené pro výstavbu rodinného bydlení, což představuje zajímavý investiční záměr. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4392876
Inzerát aktualizován:	17.07.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	3187
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3478 m2
Užitná plocha:	234 m2
Podlahová plocha:	484 m2
Plocha sklepa:	58 m2
Zastavěná plocha:	520 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Ducháček**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz