

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392782 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte-li bydlení, které kombinuje klid venkova s moderními technologiemi a maximálním soukromím, je tento samostatný stojící dům v Podlešíně ideální volbou.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí a díky svému umístění v mírném svahu, obklopeném vzrostlou zástavbou, nabízí na pozemku téměř absolutní klid od okolního světa. Je to ideální místo pro rodinu, která ocení prostor pro relaxaci pod novou pergolou, možnost zahradnění nebo zázemí pro podnikání v přilehlé dílně nebo samostatné stavbě ("výminku").

Dispozice a stav nemovitosti:

Interiér domu s obytnou plochou v přízemí cca 80m² nabízí praktické uspořádání s obývacím pokojem, ložnicí, pracovním kuchyní s novými spotřebiči (indukce, myčka). V domě se cítívají moderní prvky s historií – část místností má snížené sádkartonové podhledy, v jiných jsou přítomny vodní válcované stropy s klenbami obloženými kamenným obkladem. Okna jsou vyměněna za plastová. Celý dům je podsklepen (cca 54 m²), kde se nachází technické zázemí a skladové prostory. Nad obytným podlažím je k dispozici prostorná půda (cca 75 m²) s potenciálem pro budoucí vestavbu. Exteriér doplňuje terasa s nově vybudovanou letní kuchyní a moderní zastřešená pergola (2025). V případě zájmu je možné po dohodě část vybavení a nábytku v domě ponechat.

Technické zázemí a sít :

Dům je technicky ve výborné kondici. Rozvody elektřiny jsou kompletně v mědi (230/380V), odpady a voda jsou vedeny v plastu. O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační plynový kotel Junkers (2024) se zásobníkem na 250l a chytrou regulací Bosch. Objekt je napojen na obecní vodovod (včetně filtrace) a kanalizaci. Na pozemku je navíc vlastní studna s užitkovou vodou. V roce 2019 byl dům zateplen (10cm polystyren, v roce 2025 zateplení 30 cm vaty ve střepech). Pro zvýšení komfortu je v domě rozveden ethernet a instalován kamerový systém.

Zahrada a vedlejší stavby:

Pozemek o výměře 407 m² je orientován na jih a díky své poloze je chráněn před pohledy sousedů. Terasa a zahrada nabízí prostor pro umístění menšího bazénu i vířivky. Součástí nemovitosti je zděná garáž s elektrickými vraty, na kterou navazuje dílna. Nad dílnou se nachází samostatný prostor (převodník výminku a zázemí k zahradě) s vlastní koupelnou a toaletou, který může sloužit jako ateliér, hostinský pokoj nebo zázemí pro podnikání. Vjezd na pozemek je řešen mechanickými vraty.

Lokalita a doprava:

Podlešín nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a Slaného. Díky rychlému napojení na dálnice D7, D6 a D8 je okraj Prahy (letišť, metro Veleslavin) dostupný do 25 minut. Kompletní občanská vybavenost se nachází v 10 minut vzdáleném Slaném. V obci je zajištěno vlakové i autobusové spojení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz

RE/MAX AGE

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,
27401 Slaný**

Web:

Zajistíme pro vás kompletní právní servis a pomůžeme s vyřízením
nejvýhodnějšího financování. Máte-li zájem o prohlídku tohoto
domu s výjimečnou atmosférou, neváhejte nás kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392782
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	435577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	407 m ²
Užitná plocha:	172 m ²
Podlahová plocha:	172 m ²
Plocha sklepa:	54 m ²
Plocha zahrady:	173 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²