

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392772 Datum vydání: 03.04.2026

Lokalita:
Jihlava

Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej udržovaného dvougeneračního rodinného domu s garáží, stodolou a dvma zahradami v obci Jihlava. Prostorná zděná stavba vznikla v první polovině 80. let spojením s původním menším domkem. K užívání jsou tak dva byty, půzemní má díky původnímu stavení dispozici 4+1, v 1. patře se nachází 3+1. Obě jednotky mají samostatnou toaletu a koupelnu. V modernější 1. patře je vedle vany také sprchový kout. Původně rozšířená obytná část ještě nabízí prostorný půda. Půstavná část domu je kompletně podsklepená, v suterénu se nachází garáž, uhlerna, kotelna, klenutý původní sklep a také toaleta s umyvadlem, jde tak o již etičt WC v domě. Součástí stavení je také stodola s chlévem a půdou. Dům prošel v uplynulých patnácti letech postupnou rekonstrukcí. Všude osazena trojskelná plastová okna, nová topná tělesa, elektřina kompletně v moderních vodičích, voda v 1. patře rozvedena v plastových trubkách, v horních pokojích plovoucí podlahy.

Vytápění zajišťuje jak kotel na tuhá paliva, tak plynový kotel. Vedle obecního vodovodu je do domu přivedena také voda z vlastní vrtané studny na zahradě.

Obec Jihlava je místní částí Kamenice. Nachází se zde kulturní dům, pošta i obchod s potravinami. Obec s vynikající dopravní dostupností leží na trase mezi Jihlavou a Velkým Meziříčím, dojezd do obou měst autem je necelých 15 minut, stejně tak do Polné. Do Jihlavy se navíc dostanete pohodlně s prajezdem přes jedinou obec, kde je jenom krátké rychlostní omezení na 70 km/h. V opačném směru Měziříčím s nájezdem na dálnici D1 vzdálen pouhých 5 minut jízdy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondrej Dudáš**

Tel:

+420 724 283 544

Email:

dudas@arealityvysocina.cz**Areality Vysočina**

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01**Jihlava**

Web:

www.arealityvysocina.cz

ID inzerátu ESO:	4392772
Inzerát vydán:	26.03.2026
Inzerát aktualizován:	03.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	725 m ²
Užitná plocha:	282 m ²
Plocha sklepa:	64 m ²
Plocha zahrady:	542 m ²
Zastavěná plocha:	183 m ²