

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392686 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 K

Lokalita:

Litomice

Nemovitost v klidné části města Roudnice nad Labem, rodinný dům s vnitřní podlahovou plochou a zahradou vhodný ke kompletní rekonstrukci, možná právě osloví ty z vás, kdo hledáte nemovitost na velmi příznivém místě, za příznivou cenu.

Dům v nabídce je vhodný pro zájemce, který poptává nemovitost, se kterou může následně pracovat a vytvořit si bydlení podle vlastních představ i možností, cena nemovitosti odpovídá nutnosti kompletní rekonstrukce.

Nemovitost může sloužit jako dvougenerační bydlení, současná dispozice byla 2+1 a 4+1, 2x koupelna, 2x WC, 2x komora.

Dům je o dvou podlažích se zahradou, na kterou je přístup jak z přízemí, tak i z druhého podlaží.

Průvodní byl stavbou 1+1 se zázemím.

V letech 1955 až 1976 proběhly postupné rekonstrukce, které uvedly dům do nyníjšího dispozičního stavu.

Nejprve bylo rozšířeno přízemí v šedesátých letech, následně bylo v letech 70-tých přistaveno druhé podlaží.

V přízemí je možnost kuchyně s jídelnou, obývacím pokojem, ložnicí, komorou, koupelnou, WC. Přízemní je přístupné z ulice chodbou, kterou je i příímý vstup na malý dvorek, odkud se schody dostanete na zahradu.

Ve 2. podlaží je možnost kuchyně /jídelny, obývacího pokoje, jsou zde další 3 pokoje, komora, malá koupelna a samostatné WC. Patro je přístupné dřevěným schodištěm přímo z kuchyně /haly v přízemí. Z prostoru druhého bytu je i přístup na půdu. Z posledního z pokojů 2.NP je i příímý výstup na zahradu a z kuchyně i na malý balkon.

Podlahová plocha přízemí je cca 78m², druhého podlaží cca 83m².

Nadčástí druhého podlaží je pochozí půda.

Část zastavěné plochy a nádvoří (146m²) tvoří malý dvorek, pod schodištěm vedoucím na zahradu jsou umístěny dva sklípky, které je možno využít na skladování ovoce a zeleniny, případně jako sklad pro zahradní nářadí.

Dům je napojen na veškeré sítě v lokalitě, vytápěn byl kondenzačním plynovým kotlem, ohřev vody zajišťoval plynový průtokový ohřev.

Nemovitost je vyklizená, určená ke kompletní rekonstrukci.

Parkování je možné přímo před domem.

V sousedství domu je základní škola, nedaleko veškerá občanská vybavenost.

Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupná z Prahy jak automobilem, cca 30 minut (dálnice D8), případně vlakem (Hlavní nádraží Praha).

Dům je bez právního omezení, vhodný k okamžitému prodeji a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Šalounová

Tel:

+420602202451

Email:

jitka.salounova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

rekonstrukci.

Nabízí se možnost prostorného bydlení v RD i rekonstrukce na 2 samostatné bytové jednotky se zvláštním vchodem.

V případě zájmu o další informace mne prosím kontaktujte, ráda si s vámi o nemovitosti pohovořím a potkám se s vámi na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392686
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435554
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	563 m ²
Užitná plocha:	161 m ²
Podlahová plocha:	563 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²