

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392643 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 4+kk s garáží v žádané a klidné lokalitě Rosic, na ulici Malackova. Nemovitost byla kolaudována v roce 2010 a díky kvalitnímu provedení i současnému stavu splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Jedná se o cihlový, zateplený dům dispozičně řešený do dvou podlaží. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který byl v loňském roce vyměněn, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

V přízemí domu se nachází prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 30 m²), který tvoří hlavní obytnou část domu. Francouzské okno přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem, kde můžete relaxovat pod pergolou nebo si užívat slunečné dny v okrasné části zahrady. Dále je zde, vstupní chodba, technické zázemí, samostatné WC a přímý vstup do garáže.

V patře se nachází klidová zóna domu – ložnice, dva samostatné pokoje (cca 12 m²) a menší pokoj (cca 6 m²), který může sloužit jako šatna, pracovna nebo dětský pokoj. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. Výhodou jsou také praktické úložné prostory.

Celková výměra pozemku včetně okrasné předzahrádky, parkovacího stání a zahrady činí 193 m² a nabízí ideální kombinaci soukromí a nenáročné údržby.

Rosice patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti do Brna a zároveň příjemnému prostředí pro rodinný život. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost v místě.

Hlavní benefity:

klidná a vyhledávaná lokalita Rosice s výbornou dostupností do Brna

moderní cihlový dům (kolaudace 2010) ve výborném stavu
dispozice 4+kk, dvě podlaží, garáž + parkovací stání
přímý vstup na zahradu s pergolou
pozemek 193 m² – ideální na údržbu i relax

Energetický štítek PENB je ve fázi zpracování, proto je v inzerci uvedena energetická třída G.

V případě financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Jedličková

Tel:

608713632

Email:

jedlickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4392643
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	29377
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	125 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	193 m2
Plocha zahrady:	68 m2
Zastavěná plocha:	79 m2