

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392618 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Olomouc

Prodej rodinného dvougeneračního domu, který je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+kk se samostatnými vstupy. V prvním nadzemním podlaží bytová jednotka o dispozici 3+kk s výměrou 94 m², s možností dodání terasy. Bytová jednotka po kompletní rekonstrukci, nové podlahy vinyl, obklady koupelna, wc, dále kuchyně na zakázku v etn spotřebiči. V obývací části je vystaven nový komín s napojením na krb. Topení řešeno nové podlahové, v kombinaci s radiátorem. Z kuchyňské části je vstup do suterénu, kde se nachází technická místnost, letní kuchyně (dílňa), sklep a vstup na zahradu. V druhém nadzemním podlaží bytová jednotka 3+kk o celkové výměře 81 m² s novou terasou, plovoucími podlahami, nová koupelna a zánovní kuchyně. Dům je po kompletní rekonstrukci, elektřiny, vody, má novou střechu, v zateplení a fasády a je ve výborném technickém stavu. Topení řešeno dvěma samostatnými elektrickými kotle, ohřev vody přes bojler. Vše samostatně řešeno pro každou bytovou jednotku zvlášť, včetně elektroměrů. Dům je napojen elektřinou, vodovod, kanalizací, má vlastní studnu na závlahu zahrady. Udržovaná zahrada s domkem na nádraží, v zadní části pozemku brána s vjezdem. Energetický štítek bude dodán, ve fotodokumentaci přiložené plány, včetně etn. Velmi klidné místo s výbornou dostupností do Olomouce, více informací Vám rád zodpovím osobně.

ID inzerátu ESO:	4392618
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	1197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	559 m ²
Užitná plocha:	234 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Rudolf

Tel:

+420774325185

Email:

rudolf@montana-reality.cz
Montana Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Litovelská 115/3, 77900
Olomouc

Web:

www.montana-reality.cz