

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392610 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

9 390 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Rodinný d m 5+1 se zahradou, terasou a balkónem v Žamberku

Hledáte prostorné a sv tle bydlení v klidné lokalit , které nabídne dostatek zázemí pro rodinný život i p íjemné soukromí? Tento rodinný d m v Žamberku m že být p esn tím místem, kde se budete cítit doma.

D m o dispozici 5+1 má užitnou plochu 146,22 m² a stojí na pozemku o vým e 1 013 m². Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2007, která je ve velmi dobrém a pe liv udržovaném stavu.

V p ízemí domu se nachází hlavní obytný prostor s obývacím pokojem, jídelnou a kuchy ským koutem, dále koupelna. Sou ástí interiéru je moderní kuchy vyrobená na zakázku, praktická spíž i d ev né schodišt . Díky velkým francouzským okn m p sobí prostor vzdušn a p íjemn , s dostatkem denního sv tla po celý den. Terasa i jídelní ást jsou orientovány na jih.

V pat e je druhá koupelna, t i samostatné pokoje a sauna. Ze dvou pokoj je p ímý vstup na balkón.

Velkou p edností této nemovitosti je také udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpo inek i rodinné aktivity. K dispozici je terasa, místo pro ví ivku, zahradní domek a zast ešené parkovací stání.

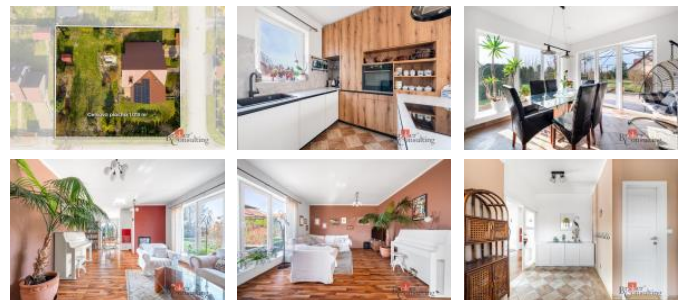
O p íjemnou atmosféru v interiéru se stará krb v obývacím pokoji. Vytáp ní je ešeno elektricky – v koupeln a chodb je podlahové topení, v ostatních místnostech p ímotopy nebo infrapanely. Výhodou je také fotovoltaika s akumulací do baterie.

D m se nachází v oblíbené a klidné ásti Žamberku s velmi dobrou dostupností všech pot ebných služeb. Školy, školky, obchody, léka i i ú ady jsou pohodln dostupné, stejn jako autobusové a vlakové spojení. Milovníci aktivního života ocení blízkost m stského aquaparku, zimního stadionu, cyklostezek i krásné p írody Orlických hor.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kte í hledají pohodlné rodinné bydlení v p íjemném prost edí s dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb.

Výhodné financování Vám zajistíme s naším specialistou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392610
Inzerát vydán:	25.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1013 m ²

Užitná plocha:

146 m²