

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392603 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

11 921 690 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné a vyhledávané obci Čebín, která kombinuje příjemné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Brna.

Dům disponuje podlahovou plochou 162 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 237 m². Součástí je udržovaná zahrada o velikosti 1 071 m² s ovocnými stromy, ideální pro relaxaci i rodinné aktivity, a menší předzahrádka o rozloze 44 m².

Interiér domu nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro celou rodinu. K dispozici jsou dvě koupelny. V přízemí se nachází podlahové vytápění, zatímco ve druhém patře jsou radiátory napojené na plynový kotel. V obývacím pokoji navíc najdete krbovou kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru. Dům je vybaven plastovými okny, ve druhém patře s izolační termo fólií, a terasa má osazena kvalitní trojskla.

Technické zázemí domu zahrnuje plynový kotel, průtokový ohřívač vody v kuchyni a komín s vložkou. K dispozici je také druhý komín. Dům je částečně podsklepený (garáž není součástí sklepa), přičemž garáž je přímo součástí domu.

Na pozemku se nachází vlastní studna využívaná pro zalévání zahrady. Zahrada je kompletně oplocená, což zajišťuje dostatek soukromí. K nemovitosti je připraven projekt na vybudování parkovacího stání před domem a pasport druhého patra je aktuálně ve fázi projekce.

Obec Čebín se nachází pouhých cca 20 minut jízdy od centra Brna, s velmi dobrou dopravní dostupností jak autem, tak i vlakem nebo autobusem (IDS JMK). V obci najdete základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Okolí nabízí krásnou přírodu a možnosti pro turistiku, cyklovýlety či relaxaci.

Energetická náročnost budovy je třídy C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do města a dostatkem soukromí. Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4392603
Inzerát vydán:	25.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1237 m ²
Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	162 m ²