

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4392470 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím k prodeji dvoupodlažní rodinný dům se suterénem, který se nachází v obci Horní Čermná, v části Nepomuky, vzdálené cca 5 km od Lanškrouna. V domě jsou 2 bytové jednotky 2+1 a 3+1. Dům je z části podsklepen, součástí je i volně stojící dvoupatrová garáž a zahrada. Okna domu jsou situována prakticky na všechny světové strany. Dům je napojen na veřejný vodovod, soukromý vodovod, elektro, plynovod a do domu je zavedena tel. přípojka. Část obce Nepomuky nemá splaškovou kanalizaci, proto jsou splašky domu napojeny na jímku. Dešťová voda je svedena do blízkého potoka. Vytápění zajištěno plynovým kotlem a případně i kotlem na tuhá paliva. Přístup je zajištěn z obecního pozemku. Dům je obytelný, plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Okolí obce obklopuje nádherná příroda nabízející letní i zimní aktivity, od koupání, cyklistiky, houbaření, turistiky, rybaření až po lyžování. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, převod energií, případně další služby.

ID inzerátu ESO:	4392470
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	3183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1636 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	276 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	1449 m2
Zastavěná plocha:	160 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Ducháček

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz
REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01
LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz