

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 550 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392449 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

eská Lída

Pokud chcete bydlet nedaleko centra Nového Boru a zároveň si užívat klid zahrady se vzrostlými stromy, ve vilkové tvrti, pak vám nabízíme rodinný d m, jehož užitná plocha je 261m², se zahradou o rozloze 1673m², s garáží 38m². Nyní je d m rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 a 2+1, kdy v patře byl jeden z větších pokojů epažen a byla v něm zbudována kuchyně. Jinak je možné d m vnímat jako 6+1 s možností vestavby na půdě, kam jsou dovedeny sítě. Ve sklepních prostorách jsou také tři místnosti. V přízemí je zádveř, chodba s východem na zahradu, kuchyně s jídelnou, tři pokoje, koupelna a wc. V patře jsou 3 pokoje a kuchyňský kout. Dále je zde koupelna, wc a schody na půdu. Z jednoho z pokojů je možnost vyjít na střešní ploštinu, kde je možnost vybudovat příjemnou terasu. Na půdě, kam jsou přivedeny sítě, je možná vestavba.

Zásadní rekonstrukcí prošel d m v 80. letech a v roce 2015 dostal novou střešní krytinu CAPACCO. Objekt je celý podsklepený, podlahy domu jsou v přízemí betonové, v patrech dřevěné trémové podlahy, okna jsou dřevěná s dvojskly. Venkovní omítku tvoří stříkaný bílý izolit. Topení zajišťuje plynový kotel s ohřevem vody, v obývacím pokoji krbová kamna. Elektrika 220V/380V je vedena v mědi. Voda i odpady vedeny v plastu a jsou napojeny na městský odpad a kanalizaci.

Zahrada je celooplocená, se vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy. V zadní části je starší zahradní domek. Garáž je zděná s betonovou podlahou. Má boční východ do zahrady a je do ní přiveden el. proud. Rodinný d m se nachází v blízkosti centra Nového Boru, školy a školky, nedaleko cyklostezky. Jedná se o klidnou lokalitu. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4392449
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	26007
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1673 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	261 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jana Lovecká

Tel:

+420777236078

Email:

lovecka@reality-sever.cz
Reality-Sever s.r.o.

Tel:

777 236 078

Adresa:

B. Egermanna 156, 473 01
Nový Bor

Web:

www.reality-sever.cz