

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392325 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Hledáte klidné bydlení nebo luxusní rekreační sídlo v srdci Šumavy? Nabízíme k prodeji dvě moderní, nízkoenergetické novostavby rodinného domu v malebné části Maava u Horní Plané.

Základní parametry:

- Dispozice: 5+kk ve dvou nadzemních podlažích
- Obytná plocha: 157 m<sup>2</sup>
- Pozemek: 650 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup>
- Energetická náročnost: Třída B (velmi úsporná)

Interiér domu je laděn do moderního stylu s důrazem na kvalitu a komfort. V celém domě jsou položeny vinylové podlahy s vysokou odolností. O tepelnou pohodu a úsporu nákladů se starají okna s izolačními trojskly a venkovními roletami na dálkové ovládání. K dispozici jsou dvě zřízené koupelny, s vanou a sprchovými kouty (v každém patře jedna), což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu. Dále je k dispozici pochozí podlaha pod celou střešou v dosahu přes skládací schody ve stropu jako další úložný prostor.

Exteriér a síť:

Dominantou pozemí je prostorný obývací pokoj s prostorem pro kuchyň, ze kterého vstoupíte přímo na terasu o výměře 20 m<sup>2</sup> – ideální místo pro ranní kávu nebo večerní grilování. Na pozemku se nacházejí dvě zpevněná parkovací stání.

Zdrojem pitné vody je vlastní vrt s filtrací o hloubce 55 m. Díky tomu je zajištěna nezávislost a nízké náklady. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Vytápění domu elektrokotlem s rozvodem do podlahového topného systému. V obývacím pokoji je připravený prostor pro instalaci krbových kamen, a to buď klasických nebo s výměníkem. Napojení krbu s výměníkem na topný systém je hotovo. Pozemky jsou oplocené a přístup autem na pozemek zajištěn přes posuvnou elektrickou bránu na dálkové ovládání. Obě podlaží domu lze využívat jako celek nebo naprosto odděleně, pouze se společnou vstupní chodbou. Domy jsou tak velmi dobře využitelné jako dvougenerační nebo jako dva nezávislé apartmány.

Lokalita:

Maava nabízí dokonalý klid a soukromí, přitom je jen pár minut cesty od Horní Plané a vodní nádrže Lipno. Lokalita je rájem pro cyklistiku, lyžování i vodní sporty a další volnočasové aktivity v průběhu celého roku.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě provedení i kouzlu tohoto místa osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Mrhalová**

Tel:

**+420 724 037 347**

Email:

**mrhalova@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383**

**00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4392325
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	43958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	157 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	551 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	99 m <sup>2</sup>