

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392320 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

12 700 000 K

Lokalita:

Připravujeme do nabídky a brzy dodáme fotografie:

k prodeji moderní rodinný dům v obci Lhotky u Mladé Boleslavi. Díky nedávné kolaudaci (2025) se jedná de facto o novostavbu s nízkooenergetickým provozem a velmi nízkými měsíčními náklady.

Dům se nachází na krásném místě, obklopeném přírodou, se soukromím a krásnými výhledy, a to nedaleko Mladé Boleslavi.

Dům o dispozici 4+kk a užitné ploše cca 128 m² stojí na pozemku o velikosti 700 m². Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a dostavbou.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba se šatnou, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem

Patro: 3 samostatné pokoje

Technické informace a vybavení:

- Vytápění nízkonákladové: elektrický kotel + krbová kamna (připraveno na napojení krbu s výměníkem)
- Podlahové vytápění v koupelně
- Vlastní vrtaná studna (35 m, dva prameny)
- Odpaděšň žumpou (10 m³, vývoz cca 1x za 4–5 měsíců pro 4 osobách)
- Nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč !
- Obvodové stěny 40 cm + izolace (16 cm sever, 10 cm jih)
- Zateplená stěcha i podlahy
- Okapy svedeny do kanalizace

Další výhody:

- Garáž pro 2 auta + dostatek úložného prostoru
- Bazén, sauna, pergola
- Plocha vhodná pro skladování

Moderní technologie:

- Komerový systém a zabezpečení
- Chytrá domácnost (ovládání přes WiFi – teplota, topení na dálku apod.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, tiché bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a zároveň chtějí moderní a úsporný dům.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4392320
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	0085
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	658 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²