

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4392254 Datum vydání: 20.07.2026

**Lokalita:**  
**Břeclav**

Nabízíme k prodeji atraktivní komerční areál v obci Březí, situovaný v bezprostřední blízkosti vyhledávané lokality Mikulov.

Nemovitost je v současnosti využívána jako restaurace, avšak její velikost, dispozice a skladba pozemků otevírají široké spektrum dalšího využití. Nabízí se například přestavba na penzion, apartmány, kombinace podnikání s bydlením nebo realizace jiného komerčního záměru.

Budova disponuje velkorysími vnitřními prostory – sklep o výměře 154,2 m<sup>2</sup>, přízemí o ploše 310 m<sup>2</sup> a patro o velikosti 166 m<sup>2</sup> (metry určeny dle matterportu). Tyto prostory poskytují dostatek kapacity jak pro komerční využití, tak i případnou přestavbu na ubytovací nebo rezidenční účely.

Areál není nutné vnímat pouze jako gastroprovoz — představuje také zajímavou investiční příležitost do budoucna. Díky své rozloze a umístění může být vhodný i pro developerský projekt, například výstavbu rodinných domů.

Celková výměra pozemků činí přibližně 3 188 m<sup>2</sup>. Součástí jsou zastavěné plochy a nádvoří, zahrada, orná půda i další plochy, které poskytují dostatek prostoru pro rozvoj, rozšíření či zcela nové využití.

Pozemek se nachází na velmi pěkném místě a dle územního plánu je určen k bydlení, což výrazně zvyšuje jeho investiční potenciál a flexibilitu budoucího využití.

Lokalita v srdci jižní Moravy je proslulá vinařstvím, turistikou a celoroční návštěvností, což z této nemovitosti činí mimořádně zajímavou příležitost pro investory i podnikatele.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4392254             |
| Inzerát aktualizován: | 20.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 23.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 1951                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 3188 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 476 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 3188 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 551 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Adriana Černá**

Tel:

**725758785**

Email:

**adriana.cerna@stelar-reality.cz****SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000****Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**