

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392227 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 ve V šín. Dům je řešen jako třípodlažní suterén, hlavní obytné podlaží a obytné podkroví a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i podnikání.

Celková užitná plocha domu je 209 m.

V suterénu domu se nachází garáž, dílna, kotelna, koupelna a další technické zázemí s širokým využitím. Tento prostor lze využít nejen jako zázemí domu, ale i pro hobby, skladování nebo menší podnikání.

Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž. Z obytné části je vstup na terasu a zahradu. V podkroví jsou tři samostatné ložnice, koupelna, WC a úložné prostory.

Velkou předanou hodnotou je samostatně stojící zděná dílna o výměře 55 m², která je zkolaudovaná, má elektřinu v síti 380 V, betonovou podlahu a velká vrata. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, skladování nebo náročnější hobby využití.

Na pozemku se dále nachází menší truhlářská dílna a připravený prostor vhodný pro vybudování pergoly a dalšího zázemí dle vlastních předstáv.

Zpevněné plochy byly realizovány s důrazem na maximální funkčnost a vysokou nosnost, bez problémů tak zvládnou i vyšší zatížení.

Obec V šín nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Brd, které ocení zejména milovníci přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i houbaření.

Přímo v obci se nachází mateřská škola a malotřídní základní škola, což zajišťuje uje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rožmitál pod Těmšínem, který je vzdálen přibližně 3 km. Najdete zde obchody, služby, školu, lékáreň a další zázemí.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do Příbrami a dalších měst, přičemž si zachovává příjemný klid venkovského bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4392227 |
| Inzerát aktualizován: | 04.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 23.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |

| | |
|-------------------|---------------------|
| Plocha pozemku: | 1711 m ² |
| Užitná plocha: | 264 m ² |
| Podlahová plocha: | 264 m ² |
| Zastav ná plocha: | 177 m ² |