

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392227 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

11 490 000 K

Lokalita:

Píbram

Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 ve Všíň. Dům je řešen jako třípodlažní – suterén, hlavní obytné podlaží a obytné podkroví – a nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i podnikání.

Celková užitná plocha domu je 209 m².

V suterénu domu se nachází garáž, dílna, kotelna, koupelna a další technické zázemí s širokým využitím. Tento prostor lze využít nejen jako zázemí domu, ale i pro hobby, skladování nebo menší podnikání.

Hlavní obytné podlaží tvoří kuchyně, jídelna, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž. Z obytné části je vstup na terasu a zahradu. V podkroví jsou tři samostatné ložnice, koupelna, WC a úložné prostory.

Velkou předanou hodnotou je samostatně stojící zděná dílna o výměře 55 m², která je zkolaudovaná, má elektřinu v síti 380 V, betonovou podlahu a velká vrata. Prostor je ideální pro řemeslnou výrobu, skladování nebo náročnější hobby využití.

Na pozemku se dále nachází menší truhlářská dílna a připravený prostor vhodný pro vybudování pergoly i dalšího zázemí dle vlastních představ.

Zpevněné plochy byly realizovány s důrazem na maximální funkčnost a vysokou nosnost, bez problémů tak zvládnou i vyšší zatížení.

Obec Všíň nabízí klidné bydlení v krásné přírodě Brd, které ocení zejména milovníci přírody, turistiky a aktivního odpočinku. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i houbaření.

Pímo v obci se nachází mateřská škola a malotřídní základní škola, což zajišťuje uje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi.

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rožmitál pod Těmšínem, který je vzdálen přibližně 3 km. Najdete zde obchody, služby, školu, lékáreň a další zázemí.

Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do Píbrami a dalších měst, přičemž si zachovává příjemný klid venkovského bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná

Tel:

+420 720347693

Email:

romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4392227
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	19214
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1711 m ²
Užitná plocha:	264 m ²
Zastav. ná plocha:	177 m ²