

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4392210 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Krásná chalupa ve vesnici Jindřichov nedaleko Jablonce nad Nisou. Chalupa nabízí 3 samostatné ložnice a prostornou společenskou místnost ideální pro venovní posezení s přáteli. Díky nepřehlednému pokojům je chalupa vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost prostřednictvím krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Samozřejmě je společná kuchyně a prostorná společenská místnost.

V blízkosti chalupy se nachází lyžařské středisko Tanvaldský Špičák, které nabízí skvělé lyžování i běžkové tratě včetně Jizerské magistrály. Trasy kolem Bedřichova jsou vhodné pro všechny úrovně lyžařů – od profesionálů až po rodiny s dětmi. S více než 170 km upravených tratí patří Jizerská magistrála mezi nejvyhledávanější běžkařské lokality v České republice.

Okolí chalupy je obklopeno nádhernými lesy, které přímo vybízejí k odpočinku, procházkám i houbaření. Díky desítkám cyklostezek můžete objevovat rozhledny a vychutnávat si jedinečná panoramata Jizerských hor. Jen pár minut autem se nachází jablonecká přehrada, která je v letních měsících ideálním místem ke koupání, vodním sportům i posezení v místních stáncích s občerstvením.

Jizerské hory jsou celoročně vyhledávanou destinací a nabízejí nepřeberné množství aktivit pro všechny věkové kategorie. Tato prostorná chalupa představuje ideální místo pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení i zajímavou investici s možností pronájmu.

Díky skvělé dostupnosti do Prahy za méně než hodinu nabízí tato nemovitost ideální kombinaci klidného života v přírodě a výborné dopravní dostupnosti.

### DODATEČNÉ INFORMACE:

Na nemovitosti již probíhá bankovní odhad, který vyšel výrazně nad současnou prodejní cenou.

Pokud budete financovat koupi hypotékou, máte jistotu, že odhad banky nebude překážkou a financování bez problémů vyjde.

Kupujete nemovitost za cenu, která je nižší než její bankovní stanovená hodnota, což představuje velkou výhodu jak pro vlastní bydlení, tak z investičního hlediska.

ID inzerátu ESO:	4392210
Inzerát vydán:	23.03.2026
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	3028 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	214 m2
Zastavěná plocha:	176 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**