

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**16 980 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4392208 Datum vydání: 09.04.2026

Lokalita:

### Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji rodinný d m (penzion) v Orlickém Záho í, okres Rychnov nad Kn žnou. D m byl kolaudován v roce 2020, užitná plocha je celkem 194 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 2.410 m<sup>2</sup>. D m je napojen na vodovod, elektrickou energii 230/400V, kanalizaci. Vytáp ní: elektrické podlahové (náklady cca 5.000,- K /m s.), dále možnost instalace lokálních krbových kamen. Podlahy: vinyl a dlažba.

Dispozice:

p ízemí – bytový prostor o dispozici 2+kk: obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou (kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i), ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatné WC, chodba, zádve í, schodišt , technická místnost s lyžárnou a hernou, venkovní kryté posezení. Celkem plocha 108 m<sup>2</sup> + kryté posezení 10 m<sup>2</sup>.

podkroví – 2x bytový prostor o dispozicích 2+kk: obývací pokoj s kuchy ským koutem a jídelnou (kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i), ložnice, a dále 1+kk: obývací pokoj s kuchy ským koutem (kuchy ská linka s vestav nými spot ebi i), 2x koupelna se sprchovým koutem a s WC, chodba, hala, schodišt . Celkem plocha 76 m<sup>2</sup>.

Na pozemku je d evostavba s posezením o vým ě 24 m<sup>2</sup>, dále d evník (sklad také o vým ě 24 m<sup>2</sup>).

Nemovitost je nyní využívána i k pronájmu jako celek nebo jako samostatné apartmány. Nabízíme možnost využití správy nemovitosti pro pronájem.

Náš hypote ní specialista Vám p ípraví nabídku financování podle Vašich požadavk .

ID inzerátu ESO:	4392208
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	3009
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2410 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	184 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	194 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliš ino náb eží 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**